

## Bestyrelsesberetning - generalforsamling 2021

Velkommen

Tak til bestyrelsen;

Orla Jensen og Leif Krabbe (vejmand)

Hans Møller (beskæring o.l.)

Kim Kaa (kasser)

Kirsten Pierobon (sekretær, hjemmeside)

Tak for fremmøde til alle!

Det har været et turbulent år siden vores sidste generalforsamling – som vi med nød og næppe fik gennemført i Coronaens skygge.

Der har været pænt med arbejde i bestyrelsen og Coronaen fik sat sit præg på grundejerforeningens arrangementer på den ene og den anden måde.

Bestyrelsen er også gået over til at afholde digitale møder - det fungerer - men det er selvfølgelig ikke det samme som et fysisk fremmøde.

Kommuneplan 2020 – nyt sommerhusområde

Kommuneplanen har tappet mange ressourcer for bestyrelsen i 2020. Som I nok alle ved godkendte Syddjurs Kommune kommuneplan 2020, således at der kan bygges op mod 139 nye sommerhuse og med mulighed for at bygge 10 store sommerhuse. Husene placeres op ad eksisterende sommerhusområde.

Vi havde ellers lave flere høringsvar, Facebook debat, TV indslag, læserbreve, kontaktet politikere og embedsmænd etc.

Bestyrelsen har nøje vurderet på mulighederne for at påklage kommuneplanen, men kom frem til at der ikke var grundlag for at klage. Vi må derfor konstatere at vores store arbejde med at påvirke politikerne ikke har ændret politikernes beslutning.

Vi lægger derefter vores energi i at præge udarbejdelsen af lokalplanen, der fastsætter de mere præcise rammer for det nye byggeri. Det er vores indtryk, at politikerne trods alt, har taget nogle vores forslag med i det videre arbejde, f.eks. forslaget om at sikre selvstændig indkørsel til det nye område, da det vil øge trafikken i vores område.

Falder planerne i hak kan det gå hurtigt med at der kommer gang i byggeriet – måske allerede næste sommer?

Vi vil prøve at få det bedste ud af det hele og det bliver utroligt spændende at se hvad der sker. Der vil givetvis være mange forskellige og modsatrettede holdninger til hvordan "kagen skal skæres" i forhold til lokalplanen. Bestyrelsen har derfor en fornem opgave at afveje de mange interesser og træffe beslutning om retningen i lokalplanen.

Helt aktuelt har vi bedt kommunen om en orientering om lokalprocessen ved møde, som finder sted i næste uge.

Infrastruktur

Vejene er som sædvanligt behandlet med Duxtex, jævnet med vejhøvl og hullerne er lappet.

Der har ikke været de store gener med støv fra vejene efter de tilbagemeldinger vi har fået.

Hullerne kommer og går og er værst i vinterperioden og omkring vejbumpene.

Hullerne opstår primært når der køres for hurtigt under våde forhold, så vi opfordrer derfor alle til at vise hensyn og nedsætte hastigheden.

På sidste generalforsamling blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde for at sætte gennemkørsel forbudt skilte op ved stranden og på Hjuldampervej. Vi har ansøgt kommunen herom, men er stødt ind i en meget langvarig sagsbehandling. Sagen er nu ved politiet og vi håber at få tilladelsen her i sommeren.

Som alle har set har kommunen opsat sten på stranden, som jo er privat område. Formålet er at reducere færdsel og slid på naturen, hvilket bestyrelsen bakker op om.

Når det så er sagt, var de udlagte sten meget store – helt op til en meter - der gør at fremtoningen i landskabet er meget dominerende. Bestyrelsen har derfor kontaktet kommunen og meddelt at vi ikke støtter udlægningen af disse store sten og har opfordret til at stenstørrelsen gøres mindre, som det ses med succes både i Boeslum og Holme Stand hvor der er benyttet langt mindre sten.

Kommunen har efterfølgende lyttet og udskiftet stenene, så de kun er 50 cm, ligesom de har trukket stenene længere tilbage fra stranden. Resultatet er blevet en meget mindre dominerende stensætning. Stensætningen er endnu ikke endeligt godkendt af myndighederne.

#### Byggesager

Flere byggerier i området har fået tilladelse fra kommunen, som ikke følger deklARATIONEN og der er stort set ikke foretaget nabohøring i forbindelse hermed. Bestyrelsen har holdt mødet med

kommunen som har oplyst at det er en fejl, at der ikke er foretaget nabohøring i henhold til reglerne i Forvaltningsloven. Kommunen vil fremover foretage høring efter reglerne, hvilket gerne skulle øge retssikkerheden.

Ved byggeplaner er det altid en god ide – inden kontakt med kommunen - at snakke med naboerne og undersøge om planerne er i overensstemmelse med deklARATIONEN. Hvis ikke bør byggeriet tilpasses.

#### Beplantning

I forhold til en beplantning der ikke følger reglerne, har Hans Møller fra bestyrelsen – ham med det rolige gemyt - fulgt op på de tre henvendelser vi har modtaget.

Det er positivt at der ikke er flere sager, men husk alligevel at tilgodese udsigtsforholdene for din nabo. Ved problemer opfordres altid til at tage personlig kontakt til naboen for at løse problemet – det er det der virker bedst.

Vi har også fået en henvendelse omkring vedligeholdelse af trappen ned til stranden, som var groet til. Orla og Kim fra bestyrelsen har resolut taget sagen i egen hånd og ryddet stien – så stor tak til dem.

#### Sankt Hans og grenindsamling

Sankt Hans og grenindsamling blev desværre aflyst i 2020 pga. Corona. Grundet de uforudsigelige forhold omkring Corona har bestyrelsen også besluttet at aflyse begge dele i 2021.

Da der tidligere har været flere hundrede deltagere og finder bestyrelsen ikke at vi kan tage ansvar for at gennemføre arrangementet. Det følger af aflysningen af Sankt Hans, at grenafhentningen også har måtte aflyses. Folk må dermed selv sørge for at bortfragte haveaffald fra deres grund.

Fremover kommer vi til at overveje om der overhovedet skal indsamles grene. Lodsejerne på stranden har bedt os indskrænke bålet markant. Den kommende bestyrelse må derfor gentænke hele "septuppet" for afholdelse af Sankt Hans og grenindsamlingen.

Hjemmeside og Facebook

Vores Facebook gruppe - "Dråby Strand Sommerhuse" har stadig vokseværk og vi er nu kommet op på 162 medlemmer. Siden fungerer rigtig fint og understøtter den lokale netværksdannelse. Så hvis I ikke i forvejen er medlem af gruppen kan I overveje det.

Vi har netop fået en ny og tidssvarende hjemmeside, som gerne skulle give alle de nødvendige informationer om foreningen. Siden er blevet rigtig flot – så en stor tak til Kirsten Pierobon for det store arbejde. Kirsten er til orientering webredaktør.

Jubilæum

Sidste år måtte vi aflyse Grundejerforeningens 50års jubilæum pga. Coronaen. Det blev besluttet at vi skulle arbejde videre med at se om der var interesse for at afholde det i 2021.

Vi har grundet den ustabile Coronasituation besluttet at vi aflyser arrangementet helt.

Afsluttende bemærkninger

Vi kan alle glædes over et dejligt og fredfyldt sommerhusliv her i Dråby Strand med god snak og venlige naboer.

Det er sådan det skal være - spørgsmålet er om vi måske kunne dyrke det gode naboskab endnu mere?

Alle kan overveje om der er noget de kan bidrage med for at styrke fællesskabet – så måske skulle du invitere på badetur, Mountainbike, kaffe etc. og se hvad der sker...

Til slut vil bestyrelsen gerne takke alle de der giver et nap med på den ene eller anden måde for at få Dråby Strand til at køre rundt.

Håber I alle får en super god sæson ved Dråby Strand!!

På vegne af bestyrelsen

Formand

Thorsten Møller Olesen Riis

Grundejerforeningen Dråby Stran