

eller i de underjævnste landstedsbyd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

95

15 JUL 1974

Driby by og sogn.

Kabors | bopel:
Kreditors | bopel:

H. G. H.
T-73

Anmoder:

ADVOKATFIRMAET

BRATH

E B E L T O F T

D E K L A R A T I O N .

Til supplering af bestemmelserne i naturfredningsloven, bygningoreglementet og den for området gældende bygningsvedtægt deklarerer undertegnede ejer af ejendommen nævnt oven, parcellerne 25 til 34 begge nr. incl. af matr. nr. 9 op Driby by og sogn, jfr. landinspektør O. Hyllentedals j. nr. 74262 herved, bindende for mig selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller der udskykkes herfra, følgende regler for ejendomens fremtidige udnyttelse:

- 1) Terrensnedring, bortset fra forneden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, førinden afdætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke smærlige byggeclinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst løs fra vejene nids.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage, for 2 biler.
- 4) Bruttoetnarealset af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 30 f., og det bebyggede areal af evt. uddens/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.
- 5) Betyggelsernes ydre bygningsziele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de alba, umbræ, engelskakredt, dodenkop eller disse sidste farver blandet med hvidt eller sort.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indremme løsninger af deklarationens bestemmelser. *tilhører landstinget og ejendomsmægleren*
Deklarationen begøres tinglyst som servitut. Med hensyn til *tilhører landstinget og ejendomsmægleren* servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

... "Vigsoverien". Prify, den 30. september 1974

..... Henry Thygesen

(S)

(S)

I medfør af § 4 stk. 2 i bygget Lov meddeles herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 19.10.1974....

..... Jens Aage Rasmussen.....

(S)

*Indført i tinghørningedagbogen
for Grond retskroa, a/boligs.
kontoret i Ebeltoft, den 15 OKT 1974*

(S)

LYST *høj* TIMBOG: BD. *BL 17* Dokumentet består
AKV 6 NR. *276* af *1* løse blade,

Holten

Genpartens righedsret kræftes.
Dommeren i *Witzel*, 3. 11. 1974

L. Holten

-U-03-20-26