

Referat fra generalforsamlingen 19. august 2007

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I

DRÅBY GRUNDEJERFORENING
DEN 19.8.2007 PÅ PARK HOTEL

Ad 1 Valg af dirigent

Bent Hviid valgt

Bent Hviid gjorde opmærksom på, at vi skal have valgt et medlem for Keld Pedersen, som har solgt sit sommerhus. Der skal vælges en for et år.

Ad 2 Beretning

Formandens beretning

Der har i årets forløb været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Det skal nævnes følgende :

1. Hastigheds dæmpende foranstaltninger.

Tilbud indhentet fra to entreprenører hvor der var stor forskel i tilbudssum. Bestyrelsen har grundet manglende tid endnu ikke fået startet projektet. Vi håber at der vil kunne afsættes de nødvendige ressourcer i det kommende efterår.

2. **Vejene** har været meget udsat i år grundet store mængder regn. Den ulempe dette har medført har nok kommet nogle grundejere til gode i form af lavere hastigheder og dermed mindre støv.

3. Vi har som vanligt modtaget nogle få klager over **manglende beskæring**.

4. Der er blevet rettet henvendelse til nogle grundejere ang. beskæring kun med ringe effekt. Derfor fremsætter bestyrelsen de præsenterede forslag. Da det bliver en særlig opgave at skulle gennemføre et forskønnelsesprojekt vil det måske være en ide at der nedsættes en særlig arbejdsgruppe på 2-3 mand, der forfølger et sådant projekt frem til juni 2008.

5. **Grenindsamlingen** foregik i øsende regn. Der var mere end nogensinde, så der er da mange der gør noget for vedligeholdelsen. MEN, som aldrig før havde mange medlemmer leveret hele store træstammer, ja komplette træer til nænsom afbrænding. Det skal hermed understreges at der er tale om grenind-samling hvor vi må henstille til at grundrejerne selv beholder stammer og leverer grene i medgørlig (og brændbar) størelse. Det gør oprydningssarbejdet efter afbrændingen meget enklere. Endvidere er det skuffende at se have-møbler og lignende lagt på bålet. Det er sådant noget der gør det surt for os frivillige der med stolthed i mange år har kunnet afvikle et mega bål uden nogensinde at have fået bemærkninger fra øvrigheden. Det skulle jo gerne kunne fortsætte. (Det bemærkes at Flemmings kone igen i år havde forberedt en velfortjent og overdådig frokost for de våde arbejdende folk)

6. www.grfdraabystrand.dk er der blevet arbejdet med på et særligt bestyrelsesmøde og vi vil kunne se den spæde begyndelse i dag.

7. Vores sekretær Kjeld Pedersen har solgt sit sommerhus og har dermed forladt bestyrelsen efter mange års god indsats. Ham skal vi have erstattet, det kommer vi tilbage til senere.

Alt ialt har det været et år med få sager, et år hvor bestyrelsesmedlemmerne selv har haft meget travlt privat med deraf følgende mangel på tid til lidt mere bestyrelsesarbejde.

Dirigenten påpegede, at der førtes til protokols, at henstillinger fra medlemmerne omtræfældning var indarbejdet i bestyrelsens udsendte forslag.

Herefter var der en kort gennemgang af foreningens nyoprettede hjemmeside:

www.grfdraabystrand.dk af Erik Brinch Nielsen. Det er nu op til foreningens medlemmer at bidrage til, at det bliver en levende hjemmeside, og ikke som et medlem frygtede blot en hjemmeside, der aldrig blev opdateret. Hjemmesiden blev vel modtaget.

Ad 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev gennemgået. Under udgifter for vedligeholdelse af veje, var der i år medtaget regninger fra 3 år, da entreprenøren ikke skriver regninger ud så ofte. Det gav anledning til lidt debat, men herefter godkendtes regnskabet. Det blev oplyst, at "overskuddet" typisk vil være ca. kr. 20.000,- pr. år såfremt der ikke anvendes midler til kørselsforhindringer eller lignende.. På grund af manglende vedligehold af kørselsforhindringer er der oparbejdet lidt kapital.

Der var ønske om, at have forrige års regnskab ved siden af samt eventuelt nyt budget, men det kræves ikke i følge vedtægterne. Man kan selv orientere sig, ved at se på sidste års regnskab i papirform eller gå ind på den nye hjemmeside.

Herefter var der et indlæg fra HedeDanmark ved Jesper Lorentzen. Det var et flot oplæg til hjælp til forskønnelse og vedligeholdelse af grunde og veje. Det bliver lagt på hjemmesiden. Hvis de får en henvendelse fra Grundejerforeningen inden 31.10. 2007 vil de kunne nå, at udføre fældning m.v. i indeværende periode.

Følgende blev blandt andet fremhævet:

Fældningen foregår om vinteren

Træerne væltes ikke på grunden, men fjernes direkte af HedeDanmarks maskiner Pris på kun 150 - 250 pr. træ

Der kommer senere instruktion om mærkning af de træer, der skal fjernes

Store træer hører ikke hjemme i et sommerhusområde

Det er bedre at få træerne fjernet inden de vælter i en storm

Hvis man ønsker det kan man beholde træet og bruge det i brændeovnen men det bliver mod et lille vederlag, da HedeDanmarks koncept bygger på, at de sælger træet til kraft/varmeværker..

Jesper Lorentzen foreslog, at man valgte en tovholder som sammen med bestyrelsen og HedeDanmark vil stå for det praktiske. [Se HedeDanmarks præsentation her!](#)

Ad 5 Bestyrelsens forslag

Der var 4 forslag fra bestyrelsen. De tre i relation til vedligehold og opkrævning af udlæg for vedligehold med bl. a. HedeDanmarks arbejde.

Det sidste forslag relaterede til samme, men var om en kontingentforhøjelse.

Alle forslag blev vedtaget med overvældende flertal.

Ad 4 Kontingentforhøjelse

Bestyrelsen havde foreslået en kontingentforhøjelse på kr. 100 til i alt 400 kr. med reference til de udsendte forslag fra bestyrelsen.

Forhøjelsen blev godkendt.

Ad 6 Indkomne forslag

Ingen forslag fra medlemmer indkommet.

Ad 7 Valg

Erik Brinch Nielsen og Henrik Sørensen var på valg. Erik Brinch Nielsen ønskede ikke genvalg og Henrik Sørensen var ikke til stede.

Der blev valgt for en toårig periode

Jesper Hermind, Katamaranstien 9

Christian Bech, Fuldriggerstien 4

Benny Engsfeldt, Jollevej 8 var indtrådt som suppleant i årets løb. Han blev valgt for et år, således at rækkefølgen i udskiftning af bestyrelsesmedlemmer kan holdes.

Som suppleanter valgtes

Hans Christian Cornett , 1. suppleant, Galionsvej 1

Bjarne Hjulmand, 2. suppleant, Fuldriggerstien 3

Som revisor valgtes Bjarne Smed

Som revisorsuppleant valgtes Per Kristian Christensen, Fuldriggerstien 8

Som tovholder valgtes Aage Olesen, Fuldriggerstien 11 samt Hans Iversen Møller, Galejstien 24

Bestyrelsen består herefter af: Flemming Jensen, Jørgen Lang, Jesper Hermind, Christian Bech og Benny Engsfeldt.

Ad 8 Eventuelt

Der var intet under dette punkt udover, at det blev oplyst, at der vil blive oprettet en mailadresse: grfdraabystrand@gmail.com

Dirigenten takkede den gamle bestyrelse og hermed sluttede en fin generalforsamling med mere end 60 deltagere - vist rekorden i nyere tid.

Bilag

DAGSORDEN ref. punkt 5, bestyrelsens forslag, ordinær generalforsamling 2007.

Forslag 1.

BAGGRUND.

Flere steder i området overholdes vejbrede samt højder ikke grundet bevoksning. Direkte henvendelser til grundejere giver sjældent resultat. Vi har nu fået mundtlig klage fra Renodjurs og skal derfor til at gøre noget igen. Det er urimeligt at bestyrelsen hvert år skal bruge tid på dette, i særdeleshed når der ikke reageres fra grundejerne.

FORSLAG.

I forbindelse med Sankt Hans grenindsamling foretages der nødvendig beskæring for at opretholde de regler der er fastsat om vejbredder m.m. Dette foretages af professionelle folk. Udgiften til dette foreslås dækket gennem en kontigentforhøjelse.

Forslag 2.

BAGGRUND.

Mange steder i områder bærer præg af manglende vedligehold hvad angår beskæring i almindelighed. Gentagende henvendelser år efter år giver ikke resultat for fleres vedkommende. Ofte skyldes dette ikke manglende forståelse, men snarere manglende tid og ressourcer. Bestyrelsen bruger urimelig megen tid på dette.

FORSLAG.

Grundejerforeningen arrangerer en gennemgang i samarbejde med Hede Danmark for hele området og der laves en plan til forskønnelses af området. Vi forventer (for en meget rimelig pris) med denne fremgangsmåde at få gjort noget alvorligt ved dette. Der laves et forslag for de enkelte relevante grundejere til beskæring samt hvad dette måtte koste. Prisen forudsætter at der er et vist volumen for det samlede område for dermed at kunne opnå en fornuftig pris hvor alle kan være med. Hede Danmark giver en præsentation på den kommende generalforsamling d. 19 august 2007.

Forslag 3.

BAGGRUND.

For at kunne opnå et godt resultat for det samlede område er det vigtigt at alle grundejere støtter op om beskæringsforslagene. Da der nok vil være nogle grundejere der ikke reagerer eller ikke ønsker at følge de gældende deklamationer fremsættes følgende forslag:

FORSLAG.

Hvis en grundejer enten ikke reagerer på fremsendte forslag og hvor der iøvrigt er tale om pligtig beskæring, tager bestyrelsen (eventuelt i samarbejde med Hede Danmark) stilling til beskæringen hvorefter grundejeren faktureres for udgiften. Der afsættes et beløb

inden for hvilket bestyrelsen kan disponere for de kommende 12 mdr. idet det må påregnes at det kan blive tidskrævende og omkostningskrævende at indkasere beløbene. Forslaget til udlæg lyder på en rullende budgetsum af 25.000kr.

Forslag 4.

BAGGRUND.

Idet det forventes at der vil komme en del merudgifter i forbindelse med givne forslag, foreslås:

FORSLAG.

Kontigentet øges med 100,- til ialt 400,- kr. pr år.

Referat fra generalforsamlingen 27. august 2006

Grundejerforeningen Dråby Strand

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 27.08.2006

Ad. 1. Valg af dirigent: Bent Hviid valgt.

Dirigenten benyttede lejligheden til at opfordre bestyrelsen til at sætte indkaldelse og referat op i udhængsskabet.

Ad. 2. Beretning: Formanden bød velkommen og takkede for det pæne fremmøde. Der har været afholdt 1 bestyrelsesmøde i perioden siden sidste generalforsamling. Det skyldes at det har været et "fredeligt" år med få problemer. Der har været et par klager over for høj beplantning samt nogle bemærkninger vedr. vejenes vedligeholdelse. I den forbindelse nævnte formanden at der vil blive forsøgt lavet en form for dræn på et par af vejene for at bortlede regnvand. Der vil også blive etableret en ekstra hastighedsdæmpende foranstaltning (krydset Hjuldampervej og Galejstien). Formanden appellerede fortsat til medlemmerne om at være opmærksom på for høj skelbeplantning og for høje træer, og henviste til forrige års generalforsamlingsbeslutning vedr. de generelle regler på området. Grenindsamlingen, før skt. Hans, havde, som tidligere, været en stor succes, med nogenlunde samme mængde som sidste år. Skt. Hans aften var en hyggelig aften, vejret var godt og der kom mange mennesker. Der blev udsolgt af pølser, vand og øl. Det gav et lille overskud der dækker sidste års underskud. Næste års arrangement bliver lidt større, bl.a. fordi skt. Hans aften er en lørdag. Med hensyn til vejene er de blevet vedligeholdt som tidligere, og der har været en del reparationsarbejde på de hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der er fortsat mange huller i vejene, bl.a. på grund af meget vand fra oven. Derfor som nævnt, forsøg med dræn. Rabatterne er atter engang diskuteret i bestyrelsen. Flere steder breder beplantningen sig ud i rabatterne til gene for trafikken (oversigtsforhold). Bestyrelsen har klippet lidt, et par steder. Hvor det er værst, vil der tilgå ejerne en opfordring til at bringe forholdene i orden. Den efterfølgende debat var rimelig lang men god. Den gik primært på vejvedligeholdelse og beplantning.

Der var et ønske om at referatet udsendes til medlemmerne. Dette tog bestyrelsen til efterretning. Der var en henstilling til at udforme de hastighedsdæmpende foranstaltninger så vandet bliver afledt. Der var spørgsmål til det tidligere godkendte og udsendte notat vdr. beplantning: Hvordan skal det forstås? Hvordan vil grundejerforeningen takle de skriftlige klager der er indkommet? Vil man bruge den "magt" man har, er der gjort noget, vil der blive gjort noget? Formanden sagde at bestyrelsen ikke har været gode nok til at takle problemerne. En kendsgerning er, at de retningslinier, der blev udsendt ikke bliver fulgt. Bestyrelsen ønsker ikke at være "smagsdommer" og anbefaler at der i tilfælde hvor man ikke kan blive enige, så lade hegnssynet afgøre striden. Formanden redegjorde kort for tolkningen af det udsendte beplantningsskema. Nævnte også at de der har klaget på en eller anden måde skal tilgodeses, og opfordrede alle til at bruge grenindsamlingen. Men rabatterne skal holdes fri for grenaffald. Der blev nævnt at det bør være bestyrelsen der tager aktion og ikke et hegnssyn. Dertil svarede formanden at det kan være svært at vurdere om hvor mange høje træer der skal fældes/beskæres, derfor måske hegnssyn. Der var kritik af bestyrelsen fordi den ikke havde reageret på den generende beplantning, men som det blev sagt: Træer holder ikke op med at vokse. Gør nu noget ved det, blev der sagt. I er valgt til at varetage "vores" interesser. Omkring lovligheden blev det nævnt at grundejerforeningen kan, i deklarationsområdet, iværksætte fældning/beskæring for grundejerens regning. Der blev til sidst kraftigt opfordret til at tage aktion, statuè et eksempel, blev der sagt. Vi bakker op, se at komme i gang så reglerne overholdes. Formanden sagde dog til sidst at det altid er god idé at forsøge at komme til enighed med nabo eller de der har generende beplantning. Konkluderede derefter, at der nu vil tilgå de, der er blevet klaget over, en henvendelse om at få bragt forholdene i orden. Sker det ikke inden for en rimelig frist, vil grundejerforeningen iværksætte det fornødne for at bringe forholdene på plads for grundejerens regning. Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab: Kassereren gennemgik regnskabet. Kassereren redegjorde for en revisionspåtegning. Der var kritik af at revisorernes underskrift ikke var med på det udsendte regnskab, også det redegjorde kassereren for. Derefter blev regnskabet godkendt.

Ad. 4. Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, hvilket blev godkendt. Kontingentet er herefter fortsat kr. 300.

Ad. 5. Bestyrelsens forslag: Formanden fortalte at bestyrelsen gerne vil sikre vejenes rimelige standard. Men skal den rettes op vil det blive meget dyrt. Vores vejmand er billig, derfor vil vi gerne beholde ham. Vi vil lave et par faskiner på Jollevej og Brigvej, til at bortlede regnvand. Måske også faskiner i forbindelse med de hastighedsdæmpende foranstaltninger der er. Yderligere ønsker bestyrelsen at lave 1 måske 2 nye hastighedsdæmpende foranstaltninger, samt at regulere et kryds hvor behovet for hastighedsdæmpning er størst. Kort sagt ønsker bestyrelsen at bruge kr. 100.000,00 på formålet.

For, som kassereren sagde: Ønsker man bedre og sikrere veje, så koster det. Forslaget var ikke udsendt på forhånd, derfor en lille kritik. Dirigenten foreslog, at hvis der var enighed, så ville han behandle forslaget. Det blev bragt til afstemning. 1 stemte imod, alle andre stemte for forslaget. Og en kort bemærkning fra salen: Se så at komme i gang!

Ad. 6. Indkomne forslag: Ingen forslag fra medlemmer.

Ad. 7. Valg: Kjeld Pedersen, Jørgen Lang og Flemming Jensen var på valg, Alle stillede deres mandat til rådighed, men ingen ønskede at stille op, derfor genvalg. Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Benny Engsfeldt og Hans Cornet.

Til revisor valgtes Bent Hviid.

Til revisorsuppleant, Bjarne Smed.

Bestyrelsen består herefter af : Erik Brinch Nielsen, Flemming Jensen, Jørgen Lang, Henrik Sørensen og Kjeld Pedersen

Revisorer: Bent Hviid og Christian Bech.

Ad. 8. Eventuelt: I forbindelse med at referatet skal udsendes til medlemmerne, blev det nævnt, at da porto er dyr, ville det så ikke være en idé at bruge internet/mail ? Idéen med at udsende referater og lignende via e-mail er god, men det kræver en indsats, og vel ikke alle medlemmer er på nettet? Men der bør arbejdes på det. Med hensyn til en tidligere diskussion omkring tømning af septiktanke, blev det nævnt at der er andre der er billigere end Reno Djurs, og det forlyder at der vil komme en ny licitation. Dirigenten takkede herefter for god ro og orden. Generalforsamlingen var slut.

Kjeld Pedersen