

# Referat generalforsamlingen 23. august 2009

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I DRÅBY

GRUNDEJERFORENING - DEN 23.8.2009 PÅ EBELTOFT PARK HOTEL

1. Valg af dirigent: Bent Hviid valgt.

Bent Hviid konkluderede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med mindst en uges varsel.

2. Beretning af foreningens virksomhed: Af Jørgen Lang

Det seneste år har igen været et år der har stået i botanikkens tegn – det har således været et travlt år – både for bestyrelsen og for de på sidste års generalforsamling valgte tovholdere.

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder:

?? Et opstarts-, Konstituerende og planlæggende møde medio september.

?? Et å-stedsmøde – med vandring i hele området medio november.

?? Et å-stedsmøde – med vandring, opfølgning og planlægning medio maj.

?? Et å-stedsmøde – med vandring, opfølgning og planlægning primo august.

Sct. Hans indsamlingen stod i år på:

?? Rimeligt vejr.

?? Mange grene, men ikke rekord.

?? En god og hyggelig frokost hos Aage.

?? En arbejdsdag der heldigvis ikke blev så lang som frygtet.

Sct. Hans aften stod i år på:

?? Godt vejr – ja så godt vejr, at vi i år kunne undlade at slå teltet op for salg af de sædvanlige øl, vand og pølser.

?? Mange mennesker på stranden og om bålet.

?? Et flot bål – hvor vinden som næsten altid artede sig.

?? Venlig hjælp så det kunne lykkes.

Omkring veje og strand er der arbejdet med:

?? Almindelig vedligehold af vejene.

?? Entreret og igangsat etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger – med udførelses her i august – overkørsler i krydset Hjuldampervej/Galejstien, på

Fuldriggerstien, Brigvej, Jollevej og Galajstien samt vedligehold af de tidligere etablerede overkørsler.

?? Der er opsat yderligere 2 bænke ved strandkanten, som allerede i år er blevet flittigt brugt.

Myndigheder og dispensationer:

?? Grundejerforeningens bestyrelse har i det forløbne år fået 2 henvendelser fra Syddjurs kommune hvor man anmoder om evt. bemærkninger til ansøgninger om dispensationer

?? Ansøgningerne har gået på husenes ønskede størrelse samt disses placering i forhold til byggefelter

?? Emnet er optaget på dagens dagsorden som punkt 5, så vi kommer til det lidt senere Fældning, som også i år har fyldt en del:

?? Der er igen i år blevet fældet og beskåret rigtig godt og flot over hele området.

?? Mange har valgt selv at svede med saven, en del har fået hjælp af venner og bekendte – ja så mange at der ikke har været basis for en samlet bistand fra Hede Danmark som sidste år. ?? Der er nogle få der ikke nåede det inden Sct. Hans, men hvor der har været aftalt en fast bagkant – som holdte.

?? Endelig er der nogle få der ikke har reageret – hverken med sav eller henvendelse om deres planer. Disse få overdrages til advokat med krav om påkrævet fældning eller alternativ fældning på grundejerforeningens foranledning men på grundejerens regning.

?? Projektet er også i år blevet godt modtaget og ikke mindst med et godt resultat – ja så godt, at bestyrelsen har besluttet, at holde en pause med træfældningsskemaer, breve, kontroller osv. – vi har sammen vist vejen og bestyrelsens forventning er, at alle selv følger op på fortsat at fælde og klippe osv.

?? Det kan være at projektet skal tages op om nogle år igen – men den tid den glæde.

?? Også i år skal der lyde en tak til de 2 tovholdere Aage Olsen og Hans Møller for indsatsen.

23. august 2009, Jørgen Lang

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab: Af Jesper Hermind

Jesper redegjorde for regnskabet ”se regnskab”

Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog kontingentet sat ned til 300,00kr. der var bemærkning om den store kassebeholdning på godt 200.000kr. som vejprojektet dog tager en del af (ca.100.000kr.) der var forslag om 200,00kr. Så der var afstemning om de to forslag, forslaget til 300,00kr. Blev vedtaget. (kontingentet er her efter 300,00kr.)

#### 5. Bestyrelsens forslag:

Skal bestyrelsen arbejde for at få en lokalplan for området. Der var stor tilslutning til at bestyrelsen skulle arbejde for en lokalplan. F.eks. (Spørgsmål om kloakering), (ens regler for området)

#### 6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag (husk at forslag skal være bestyrelsen i hænde inden 1. juli)

#### 7. Valg af bestyrelse, suppleanter, revisor samt revisorsuppleant

På valg til bestyrelsen: Jesper Hermind (genvalgt) og Christian Bech (genvalgt)

Suppleanter til bestyrelsen blev 1. Sigfred Vestergaard Mørup 2. Lene Gantzhorn

På valg til revisor Bjarne Smed (genvalgt)

Revisorsuppleant blev Per Kristian Christensen

#### 8. Eventuelt

Hvis man ønsker en god pris på rod fræsning kan man henvende sig til Aage Olsen inden 1. oktober (Fuldriggerstien 11).

På grund af de mange cigaretskodder der flyder ved de tre bænke, var der et ønske der lød på, om at der kunne stilles et askebæger op ved hver bæk.

Sekretær Christian Bech.

## Referat fra generalforsamlingen 2. oktober 2008

Christian Bønlykke Bech .Side 1 02-10-2008

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I DRÅBY

GRUNDEJERFORENING - DEN 24.8.2008 PÅ PARK HOTEL

1 Valg af dirigent: Bent Hviid valgt.

Bent Hviid konkluderede at generalforsamlingen var indkaldt rettidig med mindst en uges varsel.

2 Beretning af foreningens virksomhed: Af Jørgen Lang

Det seneste år har stået i botanikkens tegn – det har således været et travlt år – både for bestyrelsen og for de på sidste års generalforsamling valgte tovholdere.

Der har været afholdt ikke mindre end 4 bestyrelsesmøder:

- Et opstarts-, Konstituerende og planlæggende møde primo september
- Et å-stedmøde – med vandring i hele området primo oktober
- Et planlægningsmøde og opfølgingsmøde primo november
- Og endelig et opfølgingsmøde i april

Sct. Hans indsamlingen stod i år på:

- Ustadigt vejr
- Læssevis af grene
- En som vanlig Rigtig god og hyggelig frokost hos Flemming
- En arbejdsdag på mere end 12 timer

Sct. Hans aften stod i år på:

- Tørvejr og fralandsvind som næsten altid
- Det største bål i mands minde – og det er ikke engang løgn
- Nyt telt for salg af de sædvanlige øl, vand og pølser – grillet – nu med nymodens gas
- Gode hjælpere i teltet så det kunne lykkes

Omkring vejene er der arbejdet med:

- Vedligehold som vanligt
- Ført forhandlinger omkring etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger – med forventning om, at der i det kommende år, etableres overkørsler:
- I krydset Hjuldampervej/Galejstien
- Og på Fuldriggerstien

Og tilbage til botanikken, som jo har fyldt rigtig meget i det forløbne år:

- Der er blevet fældet og beskåret rigtig godt og flot over hele området
- Mange har meldt sig til bistanden fra Hede Danmark som Aage Olsen og Hans Møller har styret igennem, med effektiv hånd
- En del har valgt selv at tage fat
- Nogen enkelte har ikke kunnet nå at være klar inden Sct. Hans – og med disse

sidste få er der indgået aftaler med fast bagkant på tiden

- Nogen har nok synes det var hårdt, at skulle skære i den beplantning, som ejerne for mere end 30 år siden, gik og rykkede i, for at få de små planter til at vokse
- Næsten alle har taget godt imod projektet, som jo blev besluttet på generalforsamlingen sidste år
- Jeg tror – her efter arbejdet er vel overstået – at alle er glade for al det lys, luft og udsigt som projektet har givet os i vort dejlige område Christian Bønlykke Bech Side 2 02-10-2008
- Jeg håber de mange udførte projekter i år, kan inspirere endnu flere i det ikke deklarerede område, til for alvor at få taget fat i det, der nogen steder nærmest har karakter af skov – måske så meget at havudsigten næsten bliver som for 30 år siden
- Om projektet skal gentages i det kommende år er op til generalforsamlingen – jf.

punkt 5

- Projektet havde ikke kunne gennemføres, uden en bred tilslutning fra grundejerne og indsats fra bestyrelsen – og det ville slet ikke havde gået, uden en meget stor og tidskrævende arbejdsindsats fra de 2 tovholdere Aage Olsen og Hans Møller – så en stor tak til dem begge for en kæmpe indsats

Og med dette sluttede formanden beretningen – og bad Aage og Hans komme op for at modtage en symbolsk erkendtlighed som foreningens tak for deres indsats som tovholdere – ”der var stor applaus”

24. august 2008, formand Jørgen Lang - Beretningen blev godkendt

Aage Olsen kom med supplerende oplysninger og kommentar angående træfældning

Der kom bemærkninger angående manglede udsigtsforhold på Brigvej

Der skal kikkes på vejbredden på Hjuldampervej fra sommerhusområde ned til landevej og på

Fuldriggerstien fra vandværk til Sukkertoppen (Landmanden)

Der blev bedt om bedre information fra bestyrelsen med hensyn til aktiviteter (det vil vi se om vi kan gøre bedre via hjemmesidde og skab)

3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab: Af Jesper Hermind

Jesper redegjorde for regnskabet ”se regnskab” (Der er skiftet pengeinstitut til Jyske Bank)

Regnskabet blev godkendt

Der blev spurgt om man ikke kunne indkalde til generalforsamlingen via e-mail? Det ville kræve en vedtægts ændring og det vel være svært at holde e-mail adresser opdateret (hjemme og sommerhus adresserne bliver opdateret en gang om året)

#### 4 Fastsættelse af kontingent

Kontingentet forblev uændret 400kr.

Der blev opfordret til, at der med kontingent opkrævning skal stå en notits om, at forslag til bestyrelsen skal være indsendt inden den 1. juli

#### 5 Bestyrelsens forslag

Om træfældning blev, blev vedtaget at, Bestyrelsen har ret til at bruge 15.000kr. – til at dække et eventuelt underskud i den forbindelse

Aage Olsen og Hans Møller blev genvalgt til at forsætte et år mere med hjælp fra bestyrelsen af Benny Engsfeldt

#### 6 indkomne forslag

Ingen indkomne forslag (husk at forslag skal være bestyrelsen i hænde inden 1. juli)

#### 7 Valg af bestyrelse, suppleanter, revisor samt revisorsuppleant

På valg til bestyrelsen Jørgen Lang (genvalgt), Flemming Steen Jensen (ønskede ikke genvalg), Benny Engsfeldt (genvalgt), Søren Orla Jensen (ny valgt),

Suppleanter til bestyrelsen blev Hans Christian Cornett og Lene Gantzhorn.

På valg som revisor Bent Hviid (genvalgt)

Revisorsuppleant blev Per Kristian Christensen

#### 8 Eventuelt Christian Bønlykke Bech Side 3 02-10-2008

Aage Olsen og Benny Engsfeldt blev valgt til at lave en bænk mere til stranden

Bestyrelsen blev bedt om at undersøge en trappe ned af skrænten eller en udsigtsplads med en

bænk