

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I DRÅBY GRUNDEJERFORENING - DEN 17. april 2011 PÅ EBELTOFT PARK HOTEL

1. Registrering af fuldmagter: 1 fuldmagt blev registreret

2. Valg af dirigent: Bent Hviid valgt.

Bent Hviid konkluderede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med mindst 14 dages varsel.

Referatet af ordinære generalforsamling 2010 blev godkendt.

3. Beretning af foreningens virksomhed: 2010-2011 Af Jørgen Lang

Det seneste år har været det korteste funktionsår i foreningens historie – fra en ordinær generalforsamling i august 2010 til den næste ordinære generalforsamling i april 2011.

Samtidig har det også været et skattefrit år for medlemmerne, altså et år uden kontingent.

Tilsvarende skattefrie år er ikke set i dansk historie siden grundejerforenings stiftelse i 1970 hvor man gik over til kildeskatten, og alle danskere året forinden slap for at betale skat.

Når det har været et kort år, ja kun et efterår og en vinter garneret med lidt forår de sidste par uger, er der heller ikke alverden at berette fra forårets og sommerens aktiviteter.

Bestyrelsen har dog ikke ligget helt i dvale af den grund.

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder, et konstituerende i august 2010 og et arbejdes, planlægnings og opfølgingsmøde i marts 2011.

Da det har været mørkt og koldt det meste af tiden er det aktiviteter i arbejdslampens skær der har været det fremherskende.

Hjemmesiden har således gennemgået en omfattende fornyelse og samtidig er sket en udbygning med spændende historiske og aktuelle emner. I samme forbindelse har vi insourcet hjemmesiden, da bestyrelsens nyeste medlem, Sigfred Mørup, kom til at afsløre både evne og vilje i forbindelse med et job som Webmarster.

I forbindelse med vejene er disse vedligeholdt på et niveau der svarede til årstiden – herunder er der nogle gange i løbet af vinteren gravet hul i snemasserne – typisk når det ikke havde sneet noget tid, og samtidig var blevet for slemt. En egentlig og konstant snerydning har vi ikke sat i gang, da en sådan ville have haft meget store udgifter til følge.

Omkring fældning og beskæring oplyste vi i august, at tålmodigheden var ved at være opbrugt, og at vi derfor påregnede at sætte det store juridiske apparat i gang i relation til de enkelte grundejere der endnu havde uopfyldte krav. Vi har ikke sat det i gang endnu – idet der igen har været fremdrift og vi vurderer at viljen er til stede. Vi vil følge fremdriften i den kommende tid, og forsat, om nødvendigt men ikke unødigt, sætte det juridiske apparat i gang og gå rettens vej.

En anden syssel i den mørke tid har været planeringen af etableringen af en udsigtsbænk ved Brigvej. (Orla kunne fremlægge, at en udsigts post etableret af entreprenør ville koste mindst 40.000kr plus moms. Aage Olsen kan etablere en platform med bænk for ca. ¼ af prisen).

Sluttelig kan jeg oplyse, at der efter sidste års Skt. Hans arrangement blev en del øl og vand tilovers – så frem for at hælde indholdet i havet, inden vi afleverer de tomme flasker, vil vi i skumringen skærtorsdag aften køre kasserne på stranden og udskænke gratis øl og vand til alle der måtte have lyst. Der vil komme et opslag i kassen på Galejstien om det endelige tidspunkt herunder alternativ aflysning hvis vejret mod udsigterne ikke arter sig,

17. april 2011, Jørgen Lang.

(I skrivende stund kan det meddeles at vejret var med os).

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen:

Jesper gjorde rede for regnskabet og for en fejl der desværre havde sneget sig ind.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmer: ingen forslag.

7. fastsættelse af kontingent for indeværende år:

Bestyrelsen foreslog 400 kr. da kassebeholdningen ikke var for høj efter det skattefrie år.

De 400 kr. blev vedtaget med kun to stemmer imod.

Jesper fortalte at opkrævningen af kontingent fremover udsendes via PBS. Det vil derfor være muligt at tilmelde betalingen til PBS.

Tilmelding af betalingen til PBS vil kunne foregå via foreningens hjemmeside grfdraabystrand.dk eller den enkeltes pengeinstitut.

Bestyrelsen opfordrer meget til at alle tilmelder betalingen PBS.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Valg til bestyrelsen: 2 stk.

Jesper Hermind (30 stemmer) valgt

Thyge Maarslet (23 stemmer) valgt

Nils Hjulmann (15 stemmer)

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

1. suppleant Nils Hjulmann - genvalgt

2. suppleant Lene Gantzhorn – genvalgt

Valg af revisor:

Bjarne Smed – genvalgt

1 suppleant: Per Kristian Christensen – genvalgt

9. Eventuelt:

Der blev nedsat et Skt. Hans udvalg: Jørgen Bilenberg,

Thyge Maarslet, Sigfred Mørup, Christian Bech

Der blev også nedsat et team, med ansvar for udsigtsposten på Brigvej:

Aage Olsen, Benny Engsfeldt + evt. hjælpere

Vejmand Orla Jensen vil som forsøg udvælge tre steder i området, hvor der vil være et mindre lager af stabilgrus til rådighed, for at man selv kan udjævne huller vejene.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Referat fra generalforsamlingen 15. august 2010

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I DRÅBY GRUNDEJERFORENING -
DEN 15.8.2010 PÅ EBELTOFT PARK HOTEL

1. Valg af dirigent: Bent Hviid valgt.

Bent Hviid konkluderede at generalforsamlingen var indkaldt rettidig med mindst en uges varsel.

2. Beretning af foreningens virksomhed: 2009-2010 Af Jørgen Lang

Det seneste år har været et år hvor vi har arbejdet videre med de tidligere års opgaver og samtidig kigget fremad via et arbejde med et forslag til en større opdatering af vore vedtægter – alt i alt nok et "normalt" år for bestyrelsen.

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder:

- Et opstarts-, Konstituerende og planlæggende møde i august.
- Et opfølgende og videre planlæggende møde i oktober.
- Et arbejds- og opfølgingsmøde i maj.

Sct. Hans indsamlings stod i år på:

- Blandet vejr – vi blev i hvert fald våde til sidst
- Ikke så mange grene som de seneste år – men der er jo også blevet fældet en del de senere år.
- En god og hyggelig frokost hos Orla.
- En arbejdsdag der heldigvis blev af en rimelig længde.

Sct. Hans aften stod i år på:

- Godt vejr – ja så godt vejr, at vi igen i år kunne undlade at slå teltet for salg af de sædvanlige øl, vand og pølser op – men vi skulle nok have haft et stort skilt oppe så vi var mere synlige.

Omkring veje og strand er der arbejdet med:

- Almindeligt vedligehold af vejene.
- Etablering af de nye hastighedsdæmpende foranstaltninger samt reetablering af de tidligere etablerede overkørsler.
- Vi ville gerne have haft disse etableret tidligere end det skete, men blev ligesom alle andre overraskede over den strenge og ikke mindst lange vinter – som hindrede al arbejde i lang tid.

Myndigheder og dispensationer:

- Der er kommet svar fra Syddjurs kommune ved vor forespørgsel omkring en lokalplan for vort område. Svaret var som påregnet: ”har planafdelingen ikke længere selv ressourcer til at udarbejde nye forslag til nye lokalplaner.” og man henviser herefter til private konsulenter, med bemærkning om at grundejerforeningen selv skal afholde udgiften hertil.
- Vi har med den baggrund valgt at se tiden an – det kunne vel være at kommunen alligevel indenfor en rimelig tidshorison ville besinde sig og sætte lokalplan arbejdet i gang for de mange sommerhusområder i kommunen.
- Lokalhistoriskarkiv i Ebeltoft har spurgt om nogen kender baggrunden for hvorfor vores veje er blevet navngivet som de er. Er der nogen der kender til dette må de meget gerne kontakte Lokalhistoriskarkiv direkte.

Fældningen, som også i år har fyldt en del:

- Der er igen i år blevet fældet og beskåret en del, selvom det ikke har været et ”projekt”
- Der er indkommet enkelte klager, herunder i forhold til de enkelte grundejere der endnu ikke har fået opfyldt den påkrævede fældning.
- Vi oplyste sidste år at vi ville overdrage de uopfyldte krav til advokat – det vil vi fortsat.

- I den mellemliggende periode har vi drøftet forholdene med en advokat, for at sikre den rette behandling af vore medlemmer. Kort kan opsummeres at grundejerforeningen ikke har hjemmel til at gå ind at fælde på en parcel, men alene at påbyde fældning. Hvis fældningen ikke sker som påkrævet skal vi således ”gå rettens vej”.

Dette har vi i bestyrelsen været lidt afventende på, idet vi fortsat har troet på den gode vilje her op til Sct. Hans i år – inden vi satte foreningens midler ind og startede sagsforløbet op. Tålmodigheden er nu opbrugt og bestyrelsen påregner nu at sætte apparatet ind for at få disse få manglende krav om påkrævet fældning opfyldt – forventelig med store udgifter til følge for de pågældende grundejere.

- Husk at vi har sammen vist vejen og bestyrelsens forventning er, at alle selv følger op på fortsat at fælde og klippe osv.

15. august 2010, Jørgen Lang.

Beretningen blev godkendt (Olsen + hjælper tilbyder at hjælpe med træfældning).

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab: Af Jesper Hermind

Jesper redegjorde for regnskabet "se regnskab" der var enkelte spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent. (Blev fastlagt efter punkt 6)

Bestyrelsen foreslog at der ikke kræves yderligere kontingent op for resten af året, da nyt regnskabs år begynder fra årsskiftet. Forslaget blev vedtaget.

5. Bestyrelsens forslag:

5.1 Nye vedtægter

Jesper Hermind stod for en flot gennemgang af de nye vedtægter med vægt på de væsentlige ændringer i forhold til de gamle. Der var en livlig diskussion og bestyrelsen fik endda ros. De nye vedtægter blev vedtaget med få korrektioner. Vedtægterne kan ses på foreningens hjemmeside.

5.2 Trappe fra Brigvej til stranden

Orla Jensen havde fået et tilbud på etablering af en trappe til ca. 122.000kr. Det syntes generalforsamlingen var for dyr så det blev stemt ned. Men det blev vedtaget at bestyrelsen skal arbejde med etablering en bænk med udsigt.

6. Indkomne forslag

6,1 Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at drage omsorg for at samtlige veje og stier i grundejerforeningens område til enhver tid holdes i god og farbar stand.

Da de økonomiske konsekvenser af sådan et forslag blev forelagt af vejmand Søren Orla Jensen. Blev forslaget ikke vedtaget.

Ifølge debatten skal Vejene holdes i en så god stand, det er muligt inden for den økonomiske ramme, generalforsamlingen har vedtaget via kontingentet.

7. Valg af bestyrelse, suppleanter, revisor samt revisorsuppleant

På valg til bestyrelsen: Jørgen Lang (genvalgt) og Søren Orla Jensen (genvalgt) ny i bestyrelsen

Sigfred Vestergaard Mørup

Suppleanter til bestyrelsen blev 1. Niels Hjulmann 2. Lene Gantzhorn

På valg til revisor Bent Hviid (genvalgt)

Revisorsuppleant blev Per Kristian Christensen (genvalgt)

8. Eventuelt. Intet drøftet.

Sekretær Christian Bech.

Bilag

Kaj Søegaard, Bygge & Anlæg ApS

Grundejerforeningen Dråby Strand, v/Orla Jensen, Søndergade 12, 2. sal, 7620 Lemvig

Kratbakken 7, 8586 Ørum Djurs

Tlf. 86 38 11 81 - mobil 22 94 21 85, CVR-nr. 32 15 72 89

Mail: kaj@soegaard.mail.dk

Ørum, den 29. juli 2010

Vedr.: Tilbud på trappe.

I henhold til nedenstående specifikation kan jeg herved tilbyde udførelse af arbejder ifølge aftale for kr. 122.000,- excl. moms.

Specifikation:

- Tilbuddet omfatter trappe udført i betontrin 1 meter brede og 50 stk. ind. opgravning og bortkørsel af buske i det berørte område.

Det betinges, at der gives tilladelse fra Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, til at etablere trappen samt at rydde fra bunden af skrænten ud til vejen for midlertidig vej til kranbil.

Med venlig hilsen

Kaj Søegaard