

Referat

Referat fra generalforsamling 2017 "Grundejerforeningen Dråby Strand"

1. Valg af dirigent: Bent Hviid Blev valgt.

a) Registrering af fuldmagter: 53 stemmer (heraf 7 fuldmagter).

b) Eventuelle bemærkninger til referat fra april 2016. Ingen bemærkninger

2. Bestyrelsens beretning for perioden april 2016 - april 2017:

Bestyrelsens møder og arbejdsdage i det forløbne år har især været fokuseret på vedligehold af veje, tinglysning af vejarealer, forberedelse af forslag til genetablering af sti fra Brigvej til Dråby Strandvej, forslag til vedtægtsændringer, grenindsamling og afvikling af Skt. Hans.

Strandoverdrevet Dråby Strand.

Det kystnære område, stranden og bugten har betydning for vores sommerhusområde. Vi har derfor i bestyrelsen fulgt to sager, der kan få betydning for området.

Havdambrug. Snaptun Fisk Eksport og Hjarnø Havbrug har søgt om tilladelse til at anlægge 3 Havdambrug ved Djurslands kyster. Den nærmeste os er ansøgt placeret ud for Jernhatten. Begge Djurslands kommuner og en række foreninger og borgere har protesteret mod den fysiske placering. Det er oplyst, at Natur- og

Erhvervsstyrelsen først en gang i 2018 vil træffe en miljøafgørelse. Vi er ikke gået ind i sagen, men har tidligere på hjemmesiden orienteret om den og angivet mulighed for den enkelte til at reagere.

Fårefold. Ejerlavet for strandoverdrevet Dråby Strand har ansøgt Syddjurs

Kommune og Fredningsnævnet om tilladelse til som led i naturpleje af området at indhegne arealerne mellem den vestlige vej, Dråby Strandvej, og den østlige vej nærmest Kattegat. Det er intentionen at lade en lille flok får afgræsse området i sommerhalvåret. Der placeres 10 selvlukkende låger i hegnet for derved at sikre fortsat offentlig adgang til at færdes i hele området. Bestyrelsen er ikke blevet hørt om sagen men orienteret. Såvel kommunen som fredningsnævnet har godkendt projektet.

Grenindsamling og Skt. Hans.

Grenindsamlingen forløb tilfredsstillende og resulterede i et pænt stort bål.

Bestyrelsen vil dog gerne gentage henstillingen om:

- At der kun lægges bål-egnet grenaffald ud til indsamling.

- At grenaffald tidliges lægges ud på græsribatten efter 1. juni.
- At den enkelte grundejer samler sit grenaffald i én bunke.

Skt. Hans aften druknede i vand. Bålet blev forsøgt tændt kl. 21, men først efter flere liter tændvæske og 1½ time fængede ilden. Ja, vi nærmede os faktisk midnat før heksen med fæle hyl drog mod Bloksbjerg.

Vores salgstelt måtte tung af regn overnatte og da vi næste dag mødte op for at bjerge et forhåbentligt tørt telt var vinden blæst så meget op, at der mødte os et syn af bøjede rør og løse teltdug. Teltet endte sine dage på den kommunale genbrugsplads. Et nyt er blevet indkøbt for de gennem årene akkumulerede overskudsbeløb fra salg af pølser og drikkevarer.

Grenindsamlinger 2017 finder sted lørdag den 17. juni - og Skt. Hans aften falder på en fredag - så forhåbentligt kan vi atter engang opleve stort fremmøde.

Stiforbindelse.

Brigvej - Dråby Strandvej. Bestyrelsen har ansøgt Syddjurs Kommune om tilladelse til genetablering af sti på stiudlægget ned over skråningen mellem Brigvej og Dråby -strandvej. Ansøgningen indbefatter etablering af trin på de stejle dele af skråningen.

Såvel vejmyndigheden som Team Natur har godkendt projektet. Ejeren af skråningen har heller ikke nogle forbehold eller indvendinger mod etableringen.

Mere om dette under forslag fra bestyrelsen.

Tinglysning ejerskab af veje og stier.

Vi arbejder fortsat på at få tinglyst grundejerforeningens ejerskab af området veje.

Processen har vist sig at være tidsmæssig af længere varighed end vi fra begyndelsen havde forestillet os. Dog har vi fået tinglyst ejerskab af godt halvdelen af området veje. Disse veje omfatter vejene i den østlige ende af sommerhusområdet.

Forslag om vedtægtsændringer.

Bestyrelsen er ved flere lejligheder blevet spurgt om der kunne indkaldes til generalforsamling på en anden og billigere måde. Postvæsenets seneste ændringer, hvor man nu skal beregne 5 dage for levering af et almindeligt brev, har ligeledes givet anledning til overvejelser om en digital løsning. Bestyrelsen har derfor udarbejdet forslag til generalforsamlingsbeslutning - mere om dette under forslag fra bestyrelsen.

Beplantning.

Bestyrelsen har i det forløbne år ikke modtaget nogen henvendelser vedr. klipning og beskæring.

Vejvedligehold - forbedringer.

I årets løb er vejene flere gange blevet planeret med vejhøvl og udvalgte strækninger har fået pålagt flere læs grus.

I forsommeren 2016 blev de mest trafikerede veje sprøjtet med det støv dæmpende træolieprodukt, Dustex. P.t. bruger vi årligt ca. 16.000 kr. til Dustex.

Juli 2016 fik vi som et forsøg udlagt knust asfalt (genbrugsasfalt) på Hjuldampervejs strækning fra Dråby Strandvej til bump ved indkørsel i sommerhusområdet - pris kr.

19.000. Den foreløbige erfaring med holdbarhed og støvdæmpning er god.

Der hersker imidlertid usikkerhed om belægningens holdbarhed og omkostninger til vedligehold på længere sigt. Bestyrelsen har derfor ønsket at vurdere forsøget over en længere periode før der eventuelt fremsættes forslag til generalforsamlingsbeslutning om pålægning på flere vejarealer.

Vejlister.

De seneste par år har vores eneste mulighed for at modtage vejlister været gennem advokat Bodil Bach, der havde indgået aftale med Syddjurs Kommune om distribuering af vejlister mod en betaling af 5 kr. pr. adresse. Her i 2017 har advokaten ikke længere villet påtage sig hvervet. Vi har derfor rekvireret og modtaget vejlister direkte fra kommunen (hvilket ikke tidligere var muligt).

Internetforbindelse.

Gennem Projekt Syd - Syddjurs tilbyder Fibia fremtidssikret internetforbindelse til den sydlige del af Syddjurs Kommune - herunder vores sommerhusområde. Sidste frist for tilmelding med rabat er 30. april 2017. For at etablere har Fibia stillet krav om forhåndstilmelding af 40% af alle husstande i området. 40% = 2744 tilmeldinger i mandags var 2271 tilmeldt. På grundejerforeningens hjemmeside har vi oplyst hvor man kan læse mere om projektet.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål til beretningen blev denne enstemmigt godkendt

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorer og bestyrelse. (Bilag 1)

Jesper Hermind gennemgik regnskabet og fortalte om indholdet i de enkelte poster.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet der blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

a) Forslag til vedtægtsændringer vedr. indkaldelse til ordinære generalforsamlinger. (Bilag2)

Kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b) Forslag vedr. etablering af sti med trin mellem Brigvej og Dråby Strandvej. (Bilag 3)

Der var en god debat for og imod, og der blev anmodet om skriftlig afstemning som resulterede i:

53 stemmer talt op hvor 34 var for 18 var imod og 1 var blank. Så forslaget blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer: Der var ingen forslag.

6. Fastsættelse af kontingent for indeværende år: Der blev fra bestyrelsen foreslået uændret kontingent på 500 kr. hvilket blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (2-årig periode):

På valg til bestyrelsen er:

Jesper Hermind (Villig til genvalg)

Thyge Maarslet (Ønskede ikke genvalg)

Jesper Hermind blev genvalgt

Knud Erik Glud Fuldriggerstien 24 blev valgt

På valg som suppleant er:

Hans Møller (Villig til genvalg)

Hans Møller blev genvalgt

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant (1-årig periode)

På valg som revisorer er:

Bent Hviid (Villig til genvalg)

Per K. Christensen (Villig til genvalg)

Bent Hviid og Per K. Christensen blev genvalgt

På valg som revisorsuppleant er:

Jørgen Bilenberg (Villig til genvalg)

Jørgen Bilenberg blev genvalgt

9. Eventuelt

Der blev talt om jubilæum i grundejerforeningen om få år, der var et ønske om at bestyrelsen skulle komme med et forslag til en jubilæumsfest når foreningen runder 50 år i 2020.

Sekretær

Christian Bønlykke Bech.

Dirigent

Bent Hviid

Grundejerforeningen DRÅBY STRAND

Regnskabsåret 2016

Driftsregnskab 1- januar til 31. december 2016

		Indtægt	Udgift
Kontingenter	Note 1)	70.500,00	0,00
Renter/gebyr		0,00	34,24
Kontor/porto		0,00	2.931,65
Opkrævninger		0,00	2.011,27
Generalforsamling/møder		0,00	7.558,35
Diverse		585,00	425,95
Veje + grene		0,00	57.590,00
		<u>71.085,00</u>	<u>70.551,46</u>
Overskud/ - underskud		<u>71.085,00</u>	<u>533,54</u>
		<u>71.085,00</u>	<u>71.085,00</u>

Statuspr. 31 december 2016

		Aktiver	Passiver
Bankkonto + kasse		57.445,94	0,00
Skyldige beløb ej betalt pr. 31.12		0,00	0,00
Kontingenter, restancer		0,00	0,00
		<u>57.445,94</u>	<u>0,00</u>
Egenkapital	Note 2)	<u>57.445,94</u>	<u>57.445,94</u>
		<u>57.445,94</u>	<u>57.445,94</u>

Noter:

1): 141 medlemmer af 500 kr

2): Til sammenligning var egenkapitalen ved udgangen af sidste regnskabsår:

56.912,40

Dråby Januar 2017

Bestyrelsen

Christian Bech *Stigge Lennest*
J. Goossens *Jesper Mørch*
 Christian Bech.

Revisionspåtegning:

Grundejerforeningens regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2016

Er revideret og fundet i orden, herunder er bankbeholdningen afstemt på regnskabsdatoen

Dråby den 14.2 2017

Revisorer

Revisorer

Bilag 2

FORSLAG OM VEDTÆGTSÆNDRING vedrørende indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Baggrund

Bestyrelsen er ved flere lejligheder blevet spurgt om der kunne indkaldes til generalforsamling på en anden og billigere måde. Postvæsenets seneste ændringer, hvor man nu skal beregne 5 dage for levering af et almindeligt brev, har ligeledes givet anledning til overvejelser om en digital løsning.

Nedenstående forslag bygger på at indkaldelse til ordinær generalforsamling fremover foregår ved opslag på foreningens hjemmeside. Indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling vil stadig foregå pr. brev.

Bestyrelsen har i sit forslag lagt vægt på, at det udover at være billigere og mere fremtidssikret, også skulle være administrativt enkelt og let tilgængeligt for medlemmerne.

Udover opslag på hjemmesiden vil bestyrelsen opslå indkaldelsen på opslagstavlen i krydset ved Galejstien og Hjuldampervej. Bestyrelsen tilbyder, at medlemmer der ikke har adgang til internettet, vil kunne blive skrevet på en liste og få indkaldelsen tilsendt pr. brev.

Forslag

§ 11 Ordinær generalforsamling

Nugældende tekst, 1. og 2. afsnit:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Syddjurs Kommune.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Bestyrelsen offentliggør datoen for generalforsamlingen så tidligt som muligt på foreningens hjemmeside.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab.

Ændres til, 1. og 2. afsnit:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Syddjurs Kommune.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside www.grfdraabystrand.dk.

Bestyrelsen offentliggør datoen for generalforsamlingen så tidligt som muligt og med mindst 3 måneders varsel på foreningens hjemmeside.

Revisorerne påser og bekræfter over for bestyrelsen og generalforsamlingen at indkaldelsen er sket rettidigt.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, oplås på hjemmesiden samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab, samt øvrige bilag til dagsordenen.

Øvrige tekstafsnit i § 11 bevares uændret.

§ 12 Ekstraordinær generalforsamling

Nugældende tekst, 1. afsnit:

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære og afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel, der dog i særlige tilfælde kan nedsættes til 8 dage.

Ændres til, 1. afsnit:

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel, der dog i særlige tilfælde kan nedsættes til 8 dage.

Øvrige tekstafsnit i § 12 bevares uændret.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Bilag 3

Forslag om genetablering af stiforbindelse mellem Brigvej og stranden.

Baggrund

Med henvisning til bestyrelsens beretning arbejdes der løbende for at gøre mulighederne for gående færdsel i vores område lettere og mere varieret. Efter at vi desværre måtte opgive udsigtsplatformen har bestyrelsen overvejet alternativer. Af kort og luftfotos fremgår det at stiudlægget ned over skråningen ved Brigvej 7 og 9, tidligere har været benyttet som smutvej til stranden. Stiudlægget er nu tilgroet og kan derfor ikke benyttes.

Bestyrelsen foreslår at genetablere denne mulighed og gøre den tilgængelig for flere ved at etablere trin i skråningen.

Forslag

Bestyrelsen foreslår at der etableres trin i et slynget forløb, fra den eksisterende sti mellem Brigvej 7 og 9 og ned til Dråby Strandvej. Trin etableres ved at nedbanke jern- eller træpløkker og forbinde disse med vandrette træplanke.

Stien etableres ved frivillig arbejdskraft fra foreningens medlemmer over en weekend og foreningen afholder nødvendige udgifter til maskiner, materialer og lettere forplejning.

Etableringen af stien er godkendt af Syddjurs Kommune, ved såvel vejmyndigheden, som Team Natur. Ejeren af skråningen har heller ikke nogle forbehold eller indvendinger mod etableringen.

Bestyrelsen forventer at udgifterne vil ligge på omkring 10.000 kr.

Forslaget kræver almindeligt flertal blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer