

# REFERAT af generalforsamling 15. april 2018

Referat af ordinær generalforsamling 2018

i Grundejerforeningen Dråby Strand

Afholdt den 15-04-2018 på Ebeltoft vandrehjem

## 1. Valg af dirigent: Bent Hviid blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da fristerne i vedtægterne var overholdt. Der var ingen der protesterede over dette

**a) Registrering af grundejere og fuldmagter:** 33 stemmeberettigede heraf 1 fuldmagt.

**b) Eventuelle bemærkninger til referat fra april 2017:** Referat blev godkendt uden bemærkninger.

## 2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsesmøder, vejvedligehold, grenindsamling, Skt.- Hans bål, klager vedr. beplantning. Man kunne fristes til med et berømt citat af Tommy Kenter som naturvejleder i Stygge Ulf show at indsnævre årsberetningen til: DET DET SAM' og det SAM' - år efter år -- MEN NEJ – så enkelt er det langtfra.

### Området generelt

Der blæser mildere vinde for handel med sommerhuse – også i vores område. Siden sidste generalforsamling har 12 sommerhuse skiftet ejer. 2 huse er nedrevet og har givet plads til nybygning. P.t. er der 6 sommerhuse sat til salg i området.

### Vejvedligehold

10. juli 2017 blev vejene rettet af med vejhøvl. 12. juli blev de mest trafikerede veje sprøjtet med det støvdæmpende træolieprodukt Dustex. Medio december blev vejene igen rettet af med vejhøvl.

På flere bestyrelsesmøder har bestyrelsen drøftet fordele og ulemper vedr. bevaring af alle områdets veje som grusveje i forhold til på udvalgte strækninger at pålægge genbrugsasfalt eller asfalt. Etableringspris, vedligeholdelsesomkostninger og omkostninger til Dustex har indgået i overvejelserne. Disse overvejelser er resulteret i den debat bestyrelsen ønsker under punktet "Forslag fra bestyrelsen".

Efteråret og vinteren 2017-2018 har været særdeles regnfuld hvilket resulterede i mange opståede huller i de dele af vejene hvor vandet ikke kan løbe fra. Vejenes tilstand blev yderligere forværret i forbindelse med de store gravearbejder i forbindelse med nedlægning af fibernet i hele området. Vejene trænger til istandsættelse – men vi har valgt at vente til Fibia har reetableret efter arbejdet med nedlægning af fibernet.

Der er også opstået nogle huller på Hjuldampervej mellem Dråby Strandvej og første bump. Den strækning, hvor vi som forsøg fik pålagt genbrugsasfalt. Reparationsarbejde vil blive udført når varmere vejr gør dette muligt.

Når der opstår talrige huller i vejene er bilister tilbøjelig til at passere forbi ved at køre ind over græsrabatterne. Bestyrelsen har bemærket, at enkelte grundejere har forsøgt at imødegå dette ved opsætning af pæle eller andre markeringer. Bestyrelsen må dog gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt med pæle eller andre markeringer at indskrænke den totale vejbredde da græsrabatter er en del af foreningens område.

### **Genetablering af sti fra Brigvej til Dråby Strandvej**

På baggrund af generalforsamlingens beslutning april 2017 inviterede bestyrelsen til en arbejdsweekend 10.-11. juni med det formål at fælde bevoksning og etablere trin ned ad skråningen på det udlagte stiareal hvor der årtier tidligere havde været en trampesti. Adskillige tilmeldte sig og alle arbejdede så effektivt, at vi allerede midt på eftermiddagen lørdag den 10. juni kunne melde stien genetableret med 96 trin ned ad skråningen.

Samtidig måtte vi konstatere, at stien var/er så stejl, at der af sikkerhedsgrunde burde etableres et rækværk i form af et tov udspændt mellem en halv snes pæle.

Derfor anmodede bestyrelsen ved opslag på hjemmesiden og opslagstavlen om frivillige, der lørdag den 21. oktober ville bruge et par timer på etablering af et tov-rækværk langs trapperne. Resultatet var skuffende idet vi måtte konstatere at ingen gav tilsagn om at medvirke.

Således er der ved trappeforløbet kun ophængt et midlertidigt tov-rækværk der er løseligt ophængt mellem de eksisterende træer.

Bestyrelsen vil derfor høre om der ikke er nogle få frivillige der vil bruge et par timer her i foråret på at etablere et tov-rækværk

Bestyrelsen valgte i forbindelse med genetableringen af stien at tegne en forsikring i tilfælde af ulykker. Udover fælles arbejdsdage dækker forsikringen ligeledes grenindsamling, hvorfor den vil blive videreført i årene fremover. Der har heldigvis ikke været behov for at trække på forsikringen, da vi har været forskånet for ulykker.

### **Grenindsamling og Skt. Hans**

Grenindsamling fandt sted lørdag den 17. juni. Der blev tale om et anseligt antal læs, der resulterede i et pænt stort bål.

Fredag den 23. juni arrangeredes Skt. Hans bål på stranden. Det var samtidig indvielse af det nyindkøbte foldetelt, der viste sig at være lige så hurtig at opstille og nedtage som vi havde håbet. Bålet blev tændt kl. 21. Over to hundrede mødte op til arrangementet. Der blev traditionen tro afsunget flere sange og snakken gik mellem naboer og gæster. Der blev også tid til at fortære pølser og drikkevarer fra det opstillede telt.

3 måneder efter Skt. Hans modtog bestyrelsen en klage fra Ejerlavet Dråby Strand over manglende oprydning af grenrester. Samt anmodning om mere skånsom oprydning og fremtidig indskrænkning af blåarealet.

### **Manglende fældning og beskæringer**

Gennem årene har klager over grundejere man mente ikke overholdt regler for klipning af hække og beskæringer af beplantninger på grundene fyldt meget på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. I år må vi dog konstatere for andet år i træk, at bestyrelsen ikke har modtaget nogen klager over manglende beskæring.

Tværtimod blev bestyrelsen oktober 2017 kontaktet af to nabogrundejere, der var blevet udsat for at deres beplantning på grundene uretmæssigt var blevet fældet - ovenikøbet uden efterfølgende oprydning. Ved selvsyn kunne bestyrelsen konstatere at der var tale om vandalisme og selvtægt. Bestyrelsen anbefalede grundejerne at anmelde udåden til politiet, da bestyrelsen ikke kan gå ind i en sag om hærværk.

### **Fibernet**

Hen over vintermånederne har selskabet Fibia haft travlt med at nedgrave fibernet rundt i hele sommerhusområdet. Alle, der har ønsket det, er således på vej til at bliver opkoblet på fibernet de kommende uger.

### **Udvidelse af sommerhusområdet?**

August 2017 blev bestyrelsen opmærksom på, at Syddjurs Kommune havde udarbejdet et "Tillæg til planstrategi 2015 – By- og turismeudvikling i kystnærhedszonen i Syddjurs Kommune". Høringsfristen var 1. september og efter udløbet af denne besluttede Byrådet 11. oktober at området ved Dråby skulle medtages i ansøgningen til staten. Bestyrelsen havde inden høringsfristen ikke modtaget nogen henvendelser fra foreningens medlemmer om at gå ind i sagen med en positiv eller negativ tilkendegivelse.

Ifølge planen ønsker kommunen et 16 ha stort område nord for vores eksisterende sommerhusområde udlagt som nyt sommerhusområde. Der forventes plads til ca. 100 nye sommerhuse. Såfremt erhvervs- og vækstministeriet imødekommer kommunens ansøgning vil det blive udmøntet i et landsplandirektiv for hele landet. Herefter skal kommunen indarbejde det i kommuneplanen. Enten i form af et tillæg til planen eller ved næste kommuneplanrevision, der forventes at finde sted i 2019.

Såfremt planen opnår statslig godkendelse håber bestyrelsen at blive inddraget i udarbejdelse af en lokalplan for området.

Herefter blev beretningen overgivet til generalforsamlingens drøftelse

Der var en diskussion omkring stien til stranden, hvor de fleste mente at den blev flittigt brugt, men at der manglede et gelænder, samt at nogle af trinene havde behov for at blive efterfyldt og stampet. Der meldte sig efterfølgende et hold til dette, se under eventuelt.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorer og bestyrelse.**

Kassereren gennemgik regnskabet og beskrev hvad der lå bag de enkelte poster.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet der blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen:**

Bestyrelsen havde udarbejdet et forslag, hvor den ønskede at høre generalforsamlingens holdning til forskellige typer vejbelægning, jf. bilag 2 til generalforsamlingens dagsorden.

Jesper Hermind gennemgik de forskellige typer vejbelægning og deres fordele og ulemper. Der blev ligeledes vist et groft overslag over udgifter til de forskellige typer vejbelægning fordelt på hhv. etablering og årlig vedligeholdelse, samt de forventede omkostninger set over 10, 20 og 30 år.

Holdningen til de forskellige typer vejbelægning og deres indflydelse på støvgener og hastighed blev livligt diskuteret.

Dirigenten konkluderede oven på diskussionen at der ikke var stemning for asfalt, hvilket en håndsoprækning bekræftede. Dirigenten konkluderede herefter at der var stemning for genbrugsasfalt på hovedstrækningerne, hvilket en håndsoprækning meget klart bekræftede.

Ud fra denne tilkendegivelse samt diskussionen, blev bestyrelsen bedt om at udarbejde et forslag til næste års generalforsamling, der ligeledes indeholdt forslag til finansiering.

Endvidere foreslog generalforsamlingen, at bestyrelsen skal vurdere/overveje, om der skal tilføjes andre veje.

**5. Forslag fra medlemmer:** Der var ingen forslag.

**6. Fastsættelse af kontingent for indeværende år:** Der blev fra bestyrelsen foreslået uændret kontingent på 500 kr. som blev enstemmigt vedtaget.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:**

Niels Hjulmann, Jollevej 4,

Ole Kristensen, Katamaranstien 7 og

Orla Jensen, Jollevej 3, blev valgt

**På valg som suppleanter:**

Leif Krabbe, Galejstien 22, blev valgt som 1. suppleant

Hans Møller, Galejstien 24, blev genvalgt som 2. suppleant

**8. Valg af revisorer og revisorsuppleant (1-årig periode)**

Bent Hviid, Galionsvej 4 og

Per K. Christensen, Fuldriggerstien 9, blev genvalgt

**Valg af revisorsuppleant:**

Jørgen Lang, Jollevej 9, blev valgt

## **9. Eventuelt**

Der meldte sig et hold bestående af:

Leif Krabbe, Bjarne Smed, Orla Jensen, Claus Refslund og Ole Kristensen til at opsætte et rækværk og reparere trappen til stranden. Arbejdsdagen blev fastsat til den 9. juni 2018.

Referent

Dirigent

Jesper Hermind

Bent Hviid