

Referat vedr. Generalforsamling Grundejerforeningen - Dråby Strand 14/4- 19.
Sted: Danhostel - Ebeltoft, Egedalsvej 5 8400 Ebeltoft.

1. Valg af dirigent: Bent Hviid valgt. Indkaldelse til generalforsamling er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Fuldmagter 3 stk. modtaget.

Ingen bemærkninger til referat 2018.

Bestyrelsens beretning ved Jesper Hermind. Sendes separat. \

Regnskabet gennemgået for generalforsamlingen. Regnskabet godkendt. [OBJ]

Indhentet tilbud på genbrugsasfalt blev gennemgået at Orla Jensen, Generalforsamlingen afviste at anvende genbrugsasfalt på vore veje. Med fem stemmer for og 29 imod. [OBJ][OBJ][OBJ]

Forslag fra medlemmer. Ingen.

Fastsættelse af kontingent kr. 500 / år. Vedtaget. [OBJ]

Valg af bestyrelsesmedlemmer 2årig periode.

Jesper Hermind, Ole Kristensen og Nils Hjulmann modtager ikke genvalg.

Ny bestyrelse er følgende: Knud Erik Glud, Orla Jensen, Kim Henning Kaa, Kirsten Pierobon og Torsten Møller Olesen Riis.

Suppleant: Hans Møller

Revisorer uændret, Bent Hviid og Per K Christensen. Suppleant: Jørgen Lang.

Nedsættelse af udvalg.

Sct. Hans udvalg: Bent Hviid hjælper og får nogle til at give en hånd med. 50års jubilæum i 2020: Elisabeth Schlattner og Hanne Kaa.

Under eventuelt blev nævnt at et havdambrug ved Jernhatten ikke har politisk opbakning i øjeblikket samt at beskæring på grunden Hjuldampervej 7 er bare i orden, godt gået! Måske at andre skulle kigge på deres for høje træer?

Bestyrelsens beretning 2019

Vi har igen i år fået flere nye medlemmer og bestyrelsen vil gerne benytte denne lejlighed til at byde de nye medlemmer hjertelig velkommen til vores dejlige område.

Vedligeholdelse af vores veje

Vi har fået en god ordning med Jørgen Vestergaard, der er den vi har entreret med de sidste mange år om vejvedligeholdelse og grenindsamling. Ordningen er sådan at Thyge står for den praktiske udførelse - og det kan vi være godt tilfredse med.

Der er også sidste år før sommeren kommet Dustex på de mest befærdede veje og denne gang på lidt flere strækninger end tidligere. Dette viste sig rigtig godt i forhold til den meget tørre sommer vi fik, men det er også en relativ bekostelig omgang da det kostede knap 20.000 kr. eller små 30% af foreningens kontingentindtægter.

Vi skal senere behandle forslaget om at lægge genbrugsasfalt på de mest befærde strækninger hvilket frem ad rettet kan spare denne udgift.

Grenindsamling og Skt. Hans

Den varmeste og mest tørre forsommer i mands minde. Der er i hvert fald ingen i bestyrelsen der kan huske at der generelt har været udstedt forbud i hele landet mod afbrænding af Skt. Hans bål.

Konsekvensen af dette var, at vi for første gang i foreningens små 50 årige historie var nødt til at aflyse grenindsamlingen.

Flere har spurgt om vi ikke kunne have samlet grenene ind alligevel og så have brændt dem af på et senere tidspunkt. Det kunne vi ikke af 2 årsager. For det første er der generelt forbud mod afbrænding af haveaffald her til lands. Skt. Hans er en speciel undtagelse der er nævnt i loven og vi kunne ikke forvente at få en dispensation fra dette forbud. Det andet var at bestyrelsen ikke kunne tage ansvaret for at andre kunne sætte ild til et sådan indsamlet bål og dermed i værste tilfælde forårsage en brandkatastrofe i vores dejlige område.

Om vi kommer til at opleve en sådan forsommer en gang til lige med det samme, er ikke til at sige med de klimaforandringer vi oplever, men vi forventer det ikke. Vi har derfor planlagt årets grenindsamling til lørdag den 15. juni og håber på godt (men ikke for godt) vejr til den 23. juni.

Da den 23. er en søndag håber vi på stort fremmøde og hvis der er nogle der vil give en hjælpende hånd med forventer vi igen i år såvel musik og sang, som pølser og øl.

Stien fra Brigvej til stranden

Efter at vi forrige år fik genetableret stien fra Brigvej til stranden, fik vi sidste år etableret et, efter vores egen mening, rigtigt godt og stabilt gelænder. Der er således endnu flere der trygt (men på eget ansvar) kan benytte trappen til stranden.

Der er driftige folk der har rettet trinene af og efterfyldt med jord. Og der er ligeledes driftige folk der har klippet, så stien ikke forsvinder i den kraftige bevoksning der er på skråningen. Begge ting noget vi sætter stor pris på i bestyrelsen.

Bliver der lejlighed til det i det kommende år, har vi i bestyrelsen talt om at sætte brædder på siden af trinene for bedre at holde på jorden.

Manglende fældning og beskæringer

Gennem årene har klager over grundejere der ikke overholdt regler for klipning af hække og beskæringer af beplantninger på grundene været et emne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Vi har dog igen i år kun fået meget få henvendelser hvor problemerne er blevet løst i mindelighed.

Vi kan derfor kun opfordre til at man tager en snak med sin nabo eller genbo hvis der er nogle træer eller buske der virker generende.

Udvidelse af sommerhusområdet?

Syddjurs Kommune, søgte i lighed med en række andre kommuner i slutningen af 2017, om at måtte "bytte" en række mindre ubrugte sommerhusområder med nye og større sammenhængende områder.

Ifølge ansøgningen ønsker kommunen bl.a. et 16 ha stort område nord for grundejerforeningens nuværende område udlagt som nyt sommerhusområde. Der forventes plads til ca. 100 nye sommerhuse i dette område.

Der blev den 19. december 2018 indgået et forlig mellem de fleste partier på Christiansborg om fordelingen af nye grunde mellem landets kommuner. Her fik Syddjurs Kommune de 340 grunde som de havde søgt om.

Der er derfor stor sandsynlighed for at området nord for vores er et af dem man har fået lov til at udstykke. Det vil det dog ikke være noget der sker lige med det samme. Der skal først udarbejdes et landsplandirektiv og herefter skal der i løbet af 2020 udarbejdes en revideret kommuneplan. Når det er gjort skal der nok udarbejdes en lokalplan for området. Om der herefter sker noget vil ligeledes afhænge af om de landmænd der ejer jorden ønsker at sælge den.

Det er bestyrelsens holdning at vi vil indgå i en positiv dialog med kommunen, men henblik på at præge kommunen i en god retning for foreningen, samt sikre så bred en inddragelse af foreningens medlemmer som muligt.

Herefter blev beretningen overgivet til generalforsamlingens drøftelse