

REFERAT generalforsamling 10. juni 2012

Grundejerforeningen Dråby Strand 10. juni 2012

Referat af den ekstraordinære generalforsamling søndag d. 10. juni 2012 kl.10,00 på Ebeltoft Parkhotel

Punkt 1 Valg af dirigent og registrering af fuldmagter.

Formanden Sigfred Mørup bød velkommen. 35 stemmeberettigede (heraf 2 fuldmagter). Generalforsamlingen var indkaldt på foranledning af den nyvalgte bestyrelse fra 29-4-2012. Bent Hviid blev valgt som dirigent. Bent Hviid konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i. h. t. vedtægterne.

Punkt 2 Bestyrelsen orienterer om aktuelle sager.

Formanden takkede Jørgen Lang og Orla Jensen foret stort og dygtigt stykke arbejde i bestyrelsen. Der er opsat en såkaldt "Hømmer" ved opslagstavlen (poseholder til hundeefterladenskaber). Der er grenindsamling lørdag d. 16. juni fra kl. 8,00. Skt. Hans bål ved stranden lørdag d. 23. juni. Salg af øl, vand og pølser i opsat telt fra kl. 20,00. Bålet tændes som sædvanligt kl. 21,00. Græsrabatterne skal klippes HELT UD til vejen. Vejopretning er i fuld gang, og der gøres klar til det stabiliserende og støvdæmpende "Dustex" på de mest trafikale veje. Hans spurgte om der kunne udlægges på et andet tidspunkt. Svar: Ja, men det vil kræve 2 udlægninger og derfor blive noget dyrere. Der er fremsendt høringssvar til Syddjurs kommune ang. udsigtsterrassen. Folk fra kommunen har set på området d. 31 maj, og vi afventer derfor et snarligt svar. Vi arbejder på at få afsat skel på begge sider af Hjuldampervej fra Dråby Strandvej til første "bump" således at vi kan få etableret en flad græsribat i begge sider. Spørgsmål fra Leo S. hvorfor søgte man ikke kommunen ang. udsigtspost? Svar: Bestyrelsen var af den opfattelse, at der ikke var anlagt nogen sti. Rigmor følte sig generet af udsigtsposten. Svar: Bestyrelsen vil se på problemet når der forelægger en afgørelse fra kommunen. Orla oplyste, at generalforsamlingen havde nedstemt et anlægstilbud på etablering af en sti og samtidig vedtaget etablering af en udsigtspost i stedet.

Punkt 3. Regnskab.

Der henvises til udsendt regnskab ved den ordinære generalforsamling 1-4-2012. Kasserer Jesper Hermind gennemgik regnskabet. Underskud 4.065,53 kr. Egenkapital 34.947,67 kr. Der var derefter en del debat omkring advokatomkostninger ved træer- og hegnsproblemer. Konklusionen blev, at advokatomkostninger så vidt mulig skulle undgås, og problemerne i stedet løses ved fornuftig snak parterne imellem. Dirigenten foretog en vejledende afstemning om hvorvidt bestyrelsen burde foranledige en domstolsafgørelse i en verserende sag. 10 stemte for, 25 stemte imod. Generalforsamlingen afsluttede punkt 3 med at godkende regnskabet.

Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag fra bestyrelsen, men i stedet en henvisning til punkt 8 eventuelt nederst på dagsordenen.

Punkt 5. Forslag fra medlemmerne.

Forslag fra Leo Schlattner. Bilag 5.1 Vedtægtsændring af kapitel 5 paragraf 11. For forslaget stemte 1. Imod forslaget stemte 34. Forslaget blev hermed forkastet.

Forslag fra Leo Schlattner. Bilag 5.2 Vedtægtsændring af kapitel 5 paragraf 13. For forslaget stemte 1. Imod forslaget stemte 34. Forslaget blev hermed forkastet.

Forslag fra Hans Møller. Bilag 5.3. Der er her egentlig ikke tale om en vedtægtsændring, som beskrevet i dagsordenen, men mere om det gamle "ad-hock" træudvalg skulle fornyes. Der blev ikke nedsat noget nyt træudvalg, i stedet udpeger bestyrelsen en kontaktperson vedr. hegn og beplantninger. Dirigenten foretog en afstemning om hvorvidt bestyrelsen burde foranledige en NY trærunde. Her stemte 2 imod, 4 stemte hverken for eller imod, 29 stemte for. Der var også debat omkring ordensreglementet, blandt andet græsslåning mellem kl. 12.00 og 14.00. Bestyrelsen ophænger regler for hegn og øvrige beplantninger, og lovede at tage ordensreglementet op til drøftelse og revision.

Punkt 6. Fastsættelse af kontingent for indeværende år 2012

Grundet ekstraordinære udgifter i 2012, og underskud i 2011 foreslår bestyrelsen 450 kr. Enstemmigt vedtaget.

Punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Valgt blev: Revisor: Bent Hviid og Per K. Christensen.


Revisorsuppleant: Bjarne Smed.

Punkt 8 Eventuelt.

Intet kan vedtages, intet kan besluttes. Livlig debat om hvorvidt bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om udarbejdelse af en lokalplan for vort område. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at kontakte SAMS for at høre om eventuelle fælles initiativer – og ellers afvente udspil fra Syddjurs Kommune. Leo S. spurgte om hvor mange grundejere i vort område betaler ikke kontingent. Svar: 7. Der blev meget kraftigt opfordret til at alle overholder hastigheden i hele vort område, som jo er max. 20 km /t Ikke mindst på grund af de mange børn der også færdes her. Anne Margrethe Holm spurgte om der kunne opsættes affaldsstativ ved indkørsel til vort område i vinterperioden. Bestyrelsen overvejer forslaget. John Jacobsen skitserede muligheden for at Dråby Strand Camping måske kunne lukke for noget af vejen langs stranden. Dette kunne jo afstedkomme en masse generende ekstratrafik gennem vort område.. Bestyrelsen følger op.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Jørgen Bilenberg



Dirigent: Bent Hviid



Ekstraordinær GENERALFORSAMLING 10. juni 2012

GRUNDEJERFORENINGEN DRÅBY STRAND

14. maj 2012

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdes søndag den 10. juni 2012 kl. 10.00 på Ebeltoft Park Hotel, Vibæk Strandvej 4, 8400 Ebeltoft.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og registrering af fuldmagter
2. Bestyrelsen orienterer om aktuelle sager
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Ved kasserer: Jesper Hermind (der henvises til det regnskab, der blev udsendt til den ordinære generalforsamling 1. april 2012)

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag – se under eventuelt.

5. Forslag fra medlemmerne

1. Vedtægtsændring: Godkendelse af referat (Bilag 5.1)
2. Vedtægtsændring: § 13 (Bilag 5.2)
3. Vedtægtsændring: Fast "træudvalg" (Bilag 5.3)

6. Fastsættelse af kontingent for indeværende år (2012).

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisorer: Bent Hviid og Bjarne Smed

Revisorsuppleant: Per Kristian Christensen

8. Eventuelt.

Bestyrelsen ønsker en drøftelse af hvorvidt der skal arbejdes videre med forslag om udarbejdelse af en lokalplan for området.

(Bilag 8.1)

Bilag 10. juni 2012

Bilag 5.1 (Leo Schlattner)

Vedtægterne, Kapitel 5, § 11 : Som nyt fast punkt 2 på dagsordenen indføres: **Referatet fra senest afholdte**

generalforsamling forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Bilag 5.2 (Leo Schlattner)

Vedtægterne, Kapitel 5, § 13 : Sætningen "*hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.*" **slettes-**

Bilag 5.3 (Hans Møller)

Træer vokser, om ikke op i himlen, så dog så høje og brede, at de generer naboers/genboers udsigt. Grundejerforeningen har regler desangående, som bør følges. Derfor vil det være godt at have et træudvalg, som kan hjælpe og vejlede de steder, hvor der er behov. Hvis der stadig den 1. april 2012 er uafklarede sager fra det "gamle" træudvalg, bør disse effektueres inden et nyt træudvalg tiltræder.

Bilag 8.1 **Bestyrelsen: Udarbejdelse af lokalplan:**

Bestyrelsen ønsker en drøftelse af hvorvidt den skal arbejde for, at der udarbejdes en lokalplan, der dækker foreningens område.

Lokalplanen skal sikre, at der er tidssvarende retningslinjer for hele foreningens område, herunder pligtigt medlemskab af foreningen, regler for beplantning, ensartede retningslinjer for bebyggelse o.l.

Konsulentbistand til udarbejdelse af lokalplanen forventes at ligge mellem 50.000 kr. og 75.000 kr. – beløbet kan i givet fald dækkes ind over kontingentforhøjelse delt over 2 år.

Begrundelse for forslaget:

Der har igennem en årrække været diskuteret det hensigtsmæssige og rimelige i, at foreningens område er opdelt i 2 dele, hvor der gælder forskellige deklamationer, herunder medlemspligt. Udarbejdelse af en lokalplan, der efterfølgende vedtages i kommunalbestyrelsen, vil kunne rydde op i deklamationerne og sikre, at alle bidrager til fællesskabet.

Bestyrelsen vil sikre, at der i forløbet bliver mulighed for at medlemmerne kan komme med forslag til indholdet i lokalplanen, ligesom der vil blive holdt et debatmøde om det samlede forslag, inden det behandles af kommunen. Bestyrelsen informerer løbende på hjemmesiden om arbejdet.

Der har tidligere været tanker fremme om at dele foreningen i en vejforening og en grundejerforening. Her ville alle være pligtige medlemmer af vejforeningen, men kun deklaraationsområdet ville være pligtigt medlem af grundejerforeningen. Bestyrelsen kan ikke anbefale denne model, da den vil give 2 sæt vedtægter med deraf følgende dobbeltadministration og diskussioner om, hvilke tiltag der hører hjemme i hvilken forening. Denne model vil heller ikke løse forholdet omkring forskellige deklaraationer.

REFERAT ekstraordinær generalforsamling 29. april 2012

GRUNDEJERFORENINGEN DRÅBY STRAND

29. april 2012

REFERAT EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

afholdt søndag den 29. april 2012 kl. 10.00 på Ebeltoft Park Hotel.

Jørgen Lang (afgåede formand) bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling med ordene:

Velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling i grundejerforeningen. Det er glædeligt at se så mange fremmødte, et godt tegn på at vi alle vil at det må blive et godt år for foreningens virke.

Jeg skal ikke her give en længere redegørelse om baggrunden for at vi i dag afholder en ekstraordinær generalforsamling, blot nævne at I har alle haft mulighed for at læse den beretning om foreningens virksomhed, som bestyrelsen afgav på den ordinære generalforsamling den 1. april – en beretning der som bekendt blev nedstemt af generalforsamlingen hvorefter bestyrelsen, som det måtte forventes, nedlagde sit mandat.

Et nedkog af 1. Mosebog lyder ”efter syv fede år kommer syv magre år” – Jeg selv har siddet i bestyrelsen i 14 år og jeg kan af hjertet kun sige, at dette ikke er tilfældet for Grundejerforeningen Dråby Strand – det har været 14 fede år sammen med mange gode bestyrelseskolleger og heldigvis har de fleste år ikke været så krævende som det seneste.

På den samlede afgående bestyrelses vegne kan jeg - trods behovet for at vi alle i perioder har måttet yde en ekstra arbejdsindsats - kun sige at vi hele vejen har haft det rigtig godt sammen og formået at kunne løse opgaverne med åbne drøftelser frem til fuld enighed og da uden nogen af os havde tabt.

Vi er sikre på at den kommende bestyrelse også vil få mange gode oplevelser og det skal således være en opfordring til jer alle om – altså når dirigenten tillader det - at foreslå kandidater og til selv at stille op som kandidat - så vi i dag kan få sammensat en god bestyrelse med bred opbakning.

En sidste opgave for den afgående bestyrelse er, at sikre valget af en dirigent. Vi foreslår Jesper Hermind som dirigent - og jeg skal herefter høre om der er andre forslag?

1. Valg af dirigent og registrering af fuldmagter.

Jesper Hermind valgt uden modkandidater. Dirigenten redegjorde kort for, at da bestyrelsen var afgået var han valgbar som dirigent og dermed ikke i konflikt med vedtægternes bestemmelse om at dirigenten ikke måtte være medlem af bestyrelsen. Dirigenten oplyste derefter, at der tilstede var 54 personer og at der var registreret 57 stemmeberettigede inklusive 17 fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og således lovlige, hvilket der ikke var indsigelse imod. Endvidere oplyste dirigenten, at optagelse af lyd og billeder ikke var tilladt uden godkendelse.

Dirigenten oplyste, at der under generalforsamlingen kun ville blive serveret kaffe for at spare på foreningens penge

2. Valg af referent og stemmetællere.

Sigfred Mørup foreslået og valgt som referent. Som stemmetællere valgtes Bent Hviid og Orla Jensen.

3. Valg af bestyrelse.

Dirigenten anmodede om forslag til bestyrelse hvorefter en række personer blev bragt i forslag. Alle de foreslåede blev anmodet om at tilkendegive om de var villige til at modtage valg. Niels Hjulmann var den eneste af de foreslåede, der (i denne sammenhæng) erklærede sig villig til valg.

Jørgen Lang fremkom derefter med et forslag til en samlet bestyrelse inklusive suppleanter. Alle disse erklærede sig i denne sammenhæng villige til at modtage valg. På Leo Schlattners opfordring redegjorde kandidaterne til bestyrelsesposterne kort for deres ståsted og

baggrund for at opstille. På baggrund af dette samlede forslag trak Niels Hjulmann sin kandidatur. Herefter kunne dirigenten erklære følgende valgt uden afstemning:

3 bestyrelsesmedlemmer valgt for 2 år:

Sigfred Mørup, Jørgen Bilenberg, Iver Peter Svendsen

2 bestyrelsesmedlemmer valgt for 1 år:

Jesper Hermind, Thyge Maarslet

4. Valg af suppleanter

1 suppleant valgt for 2 år:

Orla Jensen

1 suppleant valgt for 1 år:

Jørgen Lang

5. Eventuelt .

Der var ingen indlæg under eventuelt.

Referent

Dirigent

Sigfred Mørup

Jesper Hermind

DAGSORDEN EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN DRÅBY STRAND

3. april 2012

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING*

**afholdes søndag den 29. april 2012 kl. 10.00 på Ebeltoft Park
Hotel, Vibæk Strandvej 4, 8400 Ebeltoft.**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og registrering af fuldmagter.

2. Valg af referent og stemmetællere.

3. Valg af bestyrelse.

3 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år

2 bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år

4. Valg af suppleanter

1 suppleant vælges for 2 år

1 suppleant vælges for 1 år

5. Eventuelt.

REFERAT generalforsamling 1. april 2012

Dråby Grundejerforening 1. april 2012

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

AFHOLDT DEN 1. APRIL 2012 PÅ EBELTOFT PARKHOTEL

Punkt 1. Valg af dirigent og registrering af fuldmagter.

Der var pænt fremmøde til generalforsamlingen. Der blev optalt 47 stemmeberettigede inklusive fuldmagter.

Jørgen Bilenberg valgt som dirigent. Han konkluderede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsens formand, Jørgen Lang, afgav, på vegne af den samlede bestyrelse, følgende beretning om foreningens virksomhed 2011-2012

Ved sidste års generalforsamling indledte vi beretningen med at det havde været det korteste år i foreningens historie, med baggrund i at der kun var forløbet 8 måneder siden den sidste ordinære generalforsamling.

Beretningen om foreningens virksomhed i det seneste år ville meget sigende kunne have overskriften "Årstidernes år". Her kunne nogen opponere med påstand om at alle år er årstidernes år - men nej alle år er ikke ens for vores grundejerforening.

Først kom foråret, med dets lys og varme. I påsken blev der serveret overskudsdrikke i skumringen på stranden – en hyggestund mellem naboer.

Så kom sommeren der i juni blev indledt med etableringen af en udsigtspost ved skrænten på Brigvej – et hårdt arbejde som kun kunne ske ved gode kræfters hjælp og jeg tror det hårde er glemt men hyggen under arbejdet huskes.

Senere på måneden kom indsamlingen af grene til Sct. Hansbålet – en hel dags arbejde i regn, men samtidig en hyggestund med naboer. Ugen efter tændtes Sct. Hansbålet på stranden med musik, sang og pølser – og igen en hyggestund mellem naboer.

I juli kom som i alle de andre år højsommeren, en højsommer der ikke blev så lang som vanlig, idet vindene sidst på måneden begyndte at blæse – og det var ikke milde vinde men derimod optrækket til en storm der udviklede sig hen over sensommeren.

Det var starten på en af årets sager der skulle behandles i bestyrelsen, en sag om opsætningen af et hegn. Godt 20 medlemmer der ikke synes om hegnet fremsendte til bestyrelsen en klage hvori man anfægtede lovligheden af hegnet der var under opsætning i vort sommerhusområde. Bestyrelsen behandlede sagen seriøst og efter grundige vurderinger blev der truffet en reel og på alle måder ordentlig beslutning – en beslutning baseret på det objektive og ud fra devisen at alle medlemmer er lige uanset om man er mange eller få. Beslutningen faldt ikke ud til de manges tilfredshed, hvorefter en længerevarende korrespondance startede – en korrespondance hvor der gennemgående blev udtrykt mistillid til bestyrelsens arbejde og endnu værre til dens redelighed. Folk kan byde en bestyrelse meget, især når man taler om selskabsbestyrelser, men man skylder sig selv og sine naboer – også dem i den siddende bestyrelsen – at opføre sig det man populær sagt kunne kalde ordentligt – så bliver det hele ikke så træls.

Nu hvor efteråret var sat ind, indløb der besked fra kommunen om at man havde modtaget en klage over den etablerede udkikspost ved skrænten på Brigvej. Sagen kører fortsat, og udfaldet kendes ikke endnu – vi håber og tror på en godkendelse som lovliggør udsigtsposten alternativt kan der komme krav om en fjernelse.

I beretningen har der de senere år også indgået et afsnit omkring fældning og beskæring. Hen på efteråret var bestyrelsens tålmodighed opbrugt hvad angik de sidste uopfyldte krav om beskæring. Vi søgte advokatbistand for ad den vej at komme frem til en løsning hen over vinteren. Sidst på vinteren har vi da også konstateret at det har haft den forventede effekt. Bestyrelsen har på den baggrund besluttet at lukke sagen.

I løbet af året har bestyrelsen også haft ordensreglerne op til drøftelse. Ordensregler som bestyrelsen vurderede havde udlevet sig selv i den form de havde. Under bestyrelsens drøftelser fremkom mange forslag til hvad nutidige ordensregler skulle

indeholde – men hver gang var der både fordele og ulemper ved de enkelte regler. Løsningen blev den helt enkle med kun en regel, nemlig overskriften ”Vis Hensyn” suppleret med nogle simple symboler der viser de gode eksempler.

Den nye hjemmeside, der blev introduceret for et års tid siden, har været en stor succes – der har således været 21.000 opslag i det seneste knap halve år – glædeligt med den store interesse.

Beretningens slutreplik skal være en opfordring til, at vi alle behandler hinanden ordentligt – eller som den kinesiske vismand Konfutse udtrykte det for ca. 2.500 år siden:

”Hvad du ikke ønsker andre skal gøre imod dig, skal du ikke gøre imod andre”

Med denne slutreplik håber og tror jeg på at foråret nok skal bide sig fast og at indledningen til beretningen næste år kunne være under overskriften

”Et godt år – fordi vi ville”.

Herefter fremkom flere mødedeltagere med kritik af bestyrelsens håndtering af en

række sager:

- Henrik Sørensen kom med flere indlæg vedr. bestyrelsens tolkning af regelsæt og behandling af klager vedr. opsat hegn på Fuldriggerstien 6.
- Bent Hviid med indlæg om samme emne.
- Leo Schlattner med indlæg om bestyrelsens hjemmel til etablering af udsigtsterrassen og manglende myndighedsgodkendelse vedr. samme. Endvidere et indlæg om betalingsfrister for medlemskontingent versus stemmeret ved generalforsamling.
- Rigmor Mortensen om gener af besøgende på udsigtsterrassen.
- Aage Olesen om manglende træfældning Hjuldampervej 5 og 7.
- Flemming Jensen om generende bevoksning Katamaranstien 1.a

Der udspandt sig således en livlig debat mellem bestyrelsen, der forsøgte at forklare baggrunden for trufne beslutninger og ovennævnte medlemmer, der fastholdt kritikken af bestyrelsens dispositioner.

Ved håndsoprækning gennemførte dirigenten en afstemning hvorved generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen at genoptage plankeværkssagen med henblik på afklaring af de juridiske aspekter.

Herefter satte dirigenten godkendelse af bestyrelsens beretning under skriftlig afstemning. Som stemmetællere valgtes Bent Hviid og Nils Hjulmann.

| | |
|--|----|
| For godkendelse af bestyrelsens beretning stemte | 23 |
| Imod godkendelse stemte | 23 |
| Blanke stemmer | 1 |

Dirigenten kunne således konstatere, at bestyrelsens beretning ikke var godkendt.

På baggrund af denne mistillidserklæring valgte den samlede bestyrelse at trække sig fra deres bestyrelsesposter.

Herefter valgte dirigenten at suspendere generalforsamlingen og anmode den afgangende bestyrelse om at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt, at få nyvalgt en bestyrelse.

Dirigenten kunne således konstatere, at bestyrelsens beretning ikke var godkendt.

På baggrund af denne mistillidserklæring valgte den samlede bestyrelse at trække sig fra deres bestyrelsesposter.

Herefter valgte dirigenten at suspendere generalforsamlingen og anmode den afgangende bestyrelse om at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt, at få nyvalgt en bestyrelse.



Referent: Sigfred Mørup



Dirigent: Jørgen Bilenberg

Referatet underskrevet af referent og dirigent.

GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes søndag den 1. april 2012 kl. 10.00 på Ebeltoft Park Hotel, Vibæk Strandvej 4, 8400 Ebeltoft.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og registrering af fuldmagter

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ved formanden: Jørgen Lang

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Ved kasserer: Jesper Hermind

(Se dagsordenens bagside)

4. Forslag fra bestyrelsen

Udarbejdelse af lokalplan (Bilag 4.1)

5. Forslag fra medlemmerne

1. Vedtægtsændring: Godkendelse af referat (Bilag 5.1)

2. Vedtægtsændring: § 13 (Bilag 5.2)

3. Udarbejdelse af deklARATION (Bilag 5.3)

4. a) Vedtægtsændring: Valg af formand (Bilag 5.4.a)

b) Vedtægtsændring: Valg af formand (Bilag 5.4.b)

5. Vedtægtsændring: Fast "træudvalg" (Bilag 5.5)

6. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er bestyrelsesmedlemmer: Jørgen Lang

Søren Orla Jensen

Sigfred Mørup

På valg er suppleanter:

Nils Hjulmann

Lene Gantzholm

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisorer: Bent Hviid og Bjarne Smed
Revisorsuppleant: Per Kristian Christensen

9. Eventuelt

Grundejerforeningen >>DRÅBY STRAND <<

Regnskabsåret 2011

Driftsregnskab 1-1-2011 til 31-12-2011

| | | Indtægt | Udgift |
|-------------------------|---------|------------------|------------------|
| Kontingenter | Note 1) | 57.200,00 | 0,00 |
| Renter/gebyr | | 337,63 | 75,00 |
| Kontor/porto | | 0,00 | 5.310,48 |
| Opkrævninger | | 0,00 | 0,00 |
| Generalforsamling/møder | | 0,00 | 6.340,25 |
| Diverse udgifter | | 842,06 | 16.710,15 |
| Veje + grene | | 0,00 | 34.009,34 |
| | | <u>58.379,69</u> | <u>62.445,22</u> |
| Overskud/ - underskud | | | -4.065,53 |
| | | <u>58.379,69</u> | <u>58.379,69</u> |

Statuspr. 31-12-2011

| | | Aktiver | Passiver |
|------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Bankkonto + kasse | | 52.547,67 | |
| Skyldige beløb ej betalt pr. 31.12 | | | 20.000,00 |
| Kontingenter, restancer | | <u>2.400,00</u> | |
| | | 54.947,67 | 20.000,00 |
| Egenkapital | Note 2) | | <u>34.947,67</u> |
| | | <u>54.947,67</u> | <u>54.947,67</u> |

Noter:

1): 143 medlemmer af 400 kr

2): Til sammenligning var egenkapitalen pr. 31.12.10 39.013,20

Dråby den 31.01. 2012


Kasserer



Revisionspåtegning:

Grundejerforeningens regnskab er revideret for perioden 1.1.11 til 31.12.11 og fundet i orden.
Bankbeholdningen er afstemt på regnskabsdatoen.

Dråby den 12/2 2012

Revisorer





BILAG

Bilag 4.1

Udarbejdelse af lokalplan:

Bestyrelsen skal arbejde for, at der udarbejdes en lokalplan, der dækker foreningens område.

Lokalplanen skal sikre, at der er tidssvarende retningslinjer for hele foreningens område, herunder pligtigt medlemskab af foreningen, regler for beplantning, ensartede retningslinjer for bebyggelse o.l.

Konsulentbistand til udarbejdelse af lokalplanen forventes at ligge mellem 50.000 kr. og 75.000 kr. Udgiften finansieres ved at hæve kontingentet i 2012 og 2013. I 2012 med 250 kr. og i 2013 med det resterende beløb.

Begrundelse for forslaget

Der har igennem en årrække været diskuteret det hensigtsmæssige og rimelige i, at foreningens område er opdelt i 2 dele, hvor der gælder forskellige deklamationer, herunder medlemspligt. Udarbejdelse af en lokalplan, der efterfølgende vedtages i kommunalbestyrelsen, vil kunne rydde op i deklamationerne og sikre, at alle bidrager til fællesskabet.

Bestyrelsen vil sikre, at der i forløbet bliver mulighed for at medlemmerne kan komme med forslag til indholdet i lokalplanen, ligesom der vil blive holdt et debattmøde om det samlede forslag, inden det behandles af kommunen. Bestyrelsen informerer løbende på hjemmesiden om arbejdet.

Der har tidligere været tanker fremme om at dele foreningen i en vejforening og en grundejerforening. Her ville alle være pligtige medlemmer af vejforeningen, men kun deklaraationsområdet ville være pligtigt medlem af grundejerforeningen. Bestyrelsen kan ikke anbefale denne model, da den vil give 2 sæt vedtægter med deraf følgende dobbeltadministration og diskussioner om, hvilke tiltag der hører hjemme i hvilken forening. Denne model vil heller ikke løse forholdet omkring forskellige deklamationer.

Bilag 5.1

(Leo Schlattner)

Vedtægterne, Kapitel 5, § 11 : Som nyt fast punkt 2 på dagsordenen indføres:
Referatet fra senest afholdte generalforsamling forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Bilag 5.2

(Leo Schlattner)

Vedtægterne, Kapitel 5, § 13 : Sætningen "hvorefter det har fuld bevismagt i enhver henseende." **slettes-**

Bilag 5.3

(Bent Hviid)

Bestyrelsen skal udarbejde forslag til, at der udarbejdes en deklaration – i samarbejde med Syddjurs Kommune – der tilsiger, at matrikler, der er udenfor foreningens medlemspligt, ved salg skal være medlem (den nye ejer) af grundejerforeningen.

Ovennævnte skal også gælde ved ny bebyggelse på grunde udenfor deklaraionsområdet.

Senest 1. oktober 2012 skal bestyrelsen via hjemmesiden fremkomme med en status på sagen.

Begrundelse: Da der tilsyneladende er lange udsigter om en fælles lokalplan, der løser problemet, vil forslaget ad åre løse problemet med grunde udenfor deklaraionsområdet.

Bilag 5.4 a) **(Hans Møller)**

Valg af formand:

Formanden vælges direkte på generalforsamlingen og ikke kun af bestyrelsen. Begrundelsen herfor er, at grundejerne på generalforsamlingen kan tilkendegive, hvem de ønsker som formand. Det må også være godt for den valgte formand at vide hvor mange, der står bag ham/hende.

NB! Undertegnede er klar over, at dette forslag kræver en vedtægtsændring.

b) (Bent Hviid)

Der foreslås ændringer af vedtægternes Kapitel 6 – bestyrelsen, § 15 – Valg af bestyrelse og konstituering

Fra: "Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Der skal som minimum vælges en formand og kasserer, der ikke kan være en og samme.

Bestyrelsesmedlemmerne samt to suppleanter vælges for 2 år ad gangen. For bestyrelsen er der 3 medlemmer på valg lige år og 2 medlemmer på valg i ulige år. Der er 1 suppleant på valg hvert år. Genvalg kan finde sted."

Til:

Bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, vælges af generalforsamlingen på de ordinære årlige generalforsamlinger.

Af bestyrelsens 5 medlemmer vælges formanden særskilt. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og 2 medlemmer er på valg på lige årstal, medens øvrige 2 medlemmer er på valg på ulige årstal. Desuden vælges hvert år, for en 1-årig periode, 2 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv til øvrige udvalg og poster o. lign. – herunder kassererposten.

Begrundelse: Formandsposten er en vigtig post og kan på mange sager have en afgørende betydning for foreningens virksomhed. Medlemmerne har således "krav" på at vide, hvem der er foreningens formand.

Bilag 5.5

(Hans Møller)

Træer vokser, om ikke op i himlen, så dog så høje og brede, at de generer naboers/genboers udsigt. Grundejerforeningen har regler desangående, som bør følges. Derfor vil det være godt at have et træudvalg, som kan hjælpe og vejlede de steder, hvor der er behov. Hvis der stadig den 1. april 2012 er uafklarede sager fra det "gamle" træudvalg, bør disse effektueres inden et nyt træudvalg tiltræder.