

Digitalt bestyrelsesmøde 23.januar 2021

1. Kommuneplan – status

Ulrich Hansen har spurgt Thorsten om vi vil klage over kommunens afgørelse om nyt sommerhusområde herunder få en advokat på.

Holme og ejer laugget for "strandhusene" klager ikke. Da der ikke er sket procedurefejl, kommer vi formentlig ingen steder med en klage.

Da vi ikke har vægtige brugbare argumenter, og da en klagesag hurtig løber op i et stort beløb, besluttes ikke at bruge tid og penge på en klage.

Vedr. antallet af store sommerhuse ved Dråby Strand:

Ifølge sammenfattende redegørelse fra byrådsmødet skal der bygges 5 større sommerhuse og ikke 10. Det lader således til, at vi er blevet delvis imødekommet.

I *Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af kommuneplan 2020 fremgår følgende:- Bilag 6.*

https://www.syddjurs.dk/sites/default/files/acadre/Files_4418_6915408/Bilag%206%20-%20Sammenfattende%20redegørelse%20til%20miljørapport%20for%20forslag%20til%20kommuneplan%2020.pdf

Miljøvurderingen koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet og hvilke miljøforbedrende foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af eksempelvis infrastruktur eller byudvikling.

Høringssvarene giver anledning til følgende tilføjelser i miljørapporten:

Nye sommerhusområder med mulighed for større sommerhuse.

I forbindelse med vedtagelse af kommuneplan 20, har høringssvarene givet anledning til at præcisere andelen af større sommerhuse i de udlagte rammeområder, og medfører en justering af rammeindholdet. Et større sommerhus defineres som: "en max bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte ejendom, dog max et samlet bruttoareal på 410 m², hvor sommerhus inklusive kælder må være max. 360 m²."

Det endelige antal større sommerhuse og sommerhusgrunde samt indretning af sommerhusområdet, trafikafvikling og mulighed for oprettelse af grundejerforening med tilhørende vedtægter, vil blive fastlagt ved en efterfølgende lokalplanproces.

Sommerhusområde ved Dråby Strand - 1.13.S67	
Tilføjelse i rammens notatfelt: Maksimalt 5 større sommerhuse med egen adgangsvej og adskilt fra det øvrige sommerhusområde.	Væsentlige miljøparametre ved præcisionen: landskab (0/-), Landdistrikternes udviklingsvilkår (0), Friluftsliv/re

Vi forstår på ovenstående, at der er rigtig gode muligheder for, at antallet af store sommerhuse begrænses til 5 når lokalplanen skal udarbejdes og vedtages.

2. Procedure lokalplan og tidsperiode.

Der er to ejere på den jord, som skal udstykkes. I første omgang afventer vi og ser, om der er sket noget inden næste bestyrelsesmøde d.7. marts. "Fru Zeuthen" fra kommunen har lovet, at give besked, når de går i gang med lokalplanen.

Det er ikke tinglyst, at den nederste del af Hjuldampervej mod Dråby Strandvej tilhører vores sommerhusområde. Måske kunne vi få nedlagt vejen og få indkørsel fra markvejen mod vest af udstykningsområdet. Vi drøfter videre d. 7. marts.

3. Nedsættelse af udvalg med lokalplan. Drøftes på bestyrelsesmødet 7. marts

4. Overordnet ideoplæg strategier/krav til lokalplan. Meget er beskrevet i høringssvar. Drøftes på bestyrelsesmødet 7. marts.

5. Jubilæums fest – status

Havmøllen kan holde arrangement for større forsamlinger.

Med fare for fortsat Corona restriktioner: Skal vi aflyse? Evt. lave et arrangement, hvor de, der har lyst kan mødes til f.eks. en strandtur eller lignende?

Det er fortsat umuligt at forudse Corona situationen til sommer, og da det er et stort og tidskrævende arbejde, at planlægge, herunder mulighederne for evt. aflysning besluttet enstemmigt at aflyse.

6. Generalforsamling – status.

Drøftes 7. marts.

7. Genvalg – Kirsten og Kim

Kim og Kirsten genopstiller ikke til næste periode.

Kim ville godt genopstille, såfremt han kun skulle beskæftige sig med regnskabet, herunder ajourføre medlemstal og udsende opkrævninger.

Kirsten vil evt. godt fortsætte med vedligeholdelse af hjemmesiden.

Bestyrelsen undersøger, hvorvidt vedtægterne giver mulighed for at udpege udvalg "Regnskabsudvalg" og "Webmaster udvalg" Det kræver muligvis vedtægtsændring, som skal besluttet på generalforsamling. Bestyrelsen afklarer dette spørgsmål, som dagsordenssættes til næste bestyrelsesmøde d. 7. marts,

Er der behov for andre vedtægtsændringer? Orla laver udkast. Alle kigger nuværende vedtægter igennem.

Skal være klar 3 uger før d. 11. april, som er dato for generalforsamlingen

8. Regnskab - status, underskrift og revisor.

Kim sender regnskab og bilag til de to revisorer.

Det reviderede regnskab skal være klar 3 uger før d. 11.4.

Udgift i år på ca. 71.000. For at bevare nuværende egenkapital, bør vi fortætte med det nuværende kontingent.

9. Veje, herunder skiltning og GPS/Google rutevejledning

Vejene er blevet høvlet og gruset sidst i november. Vi bruger ikke knust asfalt.

Store skader på både Fuldriggerstien og Skonnertvej som følge af nybyggeri.

Kan vi stille krav til grundejerne om, at sikre vejenes tilstand / genoprettelse? Formentlig ikke. Hvis vi får en konkret henvendelse, tager vi den op.

Orla tager et check af alle veje i næste uge og ser om der er behov for udbedringer

Kirsten har sendt anmodninger vedr. Gennemkørsel forbudt skilte til h.h.v. kommunen og politiet.

Det ser det ud til, at Google skal kontaktes vedr. ændringer i ruteplanen. Vi afventer om vi får lov til at sætte gennemkørsel forbudt skilte op. Så har vi langt bedre argumenter til ændring i ruteplan.

10. Nabolaget m.v.

Intet til dette punkt.

11. Hjemmesiden

Efter drøftelse af udkastet, som alle bestyrelsesmedlemmer har redaktøradgang til, besluttet, at Kirsten laver den færdig og sender ud til endelig godkendelse ved bestyrelsen m.h.p. udgivelse. Muligheden for kort overlap med nuværende undersøges.

12. Nedbringelse af udgifter og evt. Bankskifte.

Kim har brugt tiden på ajourføring af regnskaber, og ikke undersøgt billigere bankforbindelse endnu.

13. Årshjul og evt. Tilretning. Springes over.

14. Beplantningssager status.

Hans afventer yderligere henvendelse fra klager. Har desuden været i dialog med en anden grundejer, som i første omgang selv ville kontakte sin nabo. Kim og Orla vil godt fortsætte med at holde bevoksningen på trappen til stranden vedlige

15. Kommunens behandling af byggesager i.f.t. deklARATIONEN.

Thorsten og Orla har været til møde ved kommunen, som fremover skriftligt vil sikre nabohøring og for at orientere grundejerforeningen, når der er væsentlige overskridelse af deklARATIONEN.

Evt. Gave fra Thorsten. Vi andre beslutter at give Thorsten et par flasker vin.

Næste møde er d. 7. marts kl. 10.00 enten digitalt eller personligt.