

Referat af bestyrelsesmøde d.28.9. 2019.

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet godkendt.

Udkast til høringssvar til Syddjurs Kommune vedr. Udvidelse af sommerhusområdet.

Landplandsdirektivet er godkendt i Erhvervsstyrelsen.

Bestyrelsen er bekendt med en artikel i Altinget d. 18.9. *Regeringen giver grønt lys for 700 ekstra sommerhusgrunde ved kysterne.*

Bestyrelsen mener, at vores rolle primært er at påvirke kommunen, således at de værste gener for de eksisterende grundejere mindskes mest muligt.

Bestyrelsen arbejder pt på et foreløbigt høringssvar på den kommende kommuneplan for området, som forventes udsendt sidst på året / først i 2020.

Høringssvaret afsluttes d.14.10. og formidles herefter ud til kommentering blandt lodsejere, grundejerne foran skrænten, grundejerforeningen Boeslum Strand med en frist på 14 dage. Det vil sige, at vi kan fremsende høringssvaret omkring d.1.november.

Udkastet lægges ud på grundejerforeningens hjemmeside umiddelbart efter d.14.10.

Anmodning om nedsættelse af udvalg vedr. Udvidelse af området / bybebyggelse.

Bestyrelsen ser ikke pt behov for et sådant udvalg, og henviser til ovenstående punkt.

Evaluering af grenindsamling og Skt. Hans bål.

Vi har fået en henvendelse fra Ejerlauget Forstranden Dråby Strand , som gerne ser et mindre bål og bedre oprydning fremover. Bestyrelsen har fuld forståelse for disse ønsker, og vil tage følgende initiativer til at imødekomme dem:

Vi begrænser mængden af grenindsamling fra de enkelte huse, ved at der kun fjernes **grenaffald** svarende til en grab. Desuden indskræpes, at der kun samles **tørt** grenaffald ind – ikke træstammer, plænegræs og beplantning med rødder. Affaldet skal være placeret i græsrabatten foran huset, bortset fra Jollevej, hvor der ikke er plads.

Det er desuden en uforholdsmæssig stor indsats at sælge pølser og drikkevarer. Der blev solgt 80 pølser og de fleste medbringer selv deres drikkevarer. Det blev derfor besluttet ikke at sælge pølser og drikkevarer næste år.

Vi sikret, at vi efterkommer kommunens regler for afbrænding.

Aftalen med vognmanden om at rydde op efter bålet, glippede desværre, idet han havde glemt det.

Vi vil naturligvis fortsætte dialogen med Ejerlauget Forstranden Dråby Strand.

Opfølgning på festudvalgets arbejde med festligholdelse af 50 års jubilæet næste år.

Festudvalget foreslår d.15. august, at der gives forhåndstilmeldinger senest Palmesøndag og endelige tilmeldingen i juni måned. Bestyrelsen takker festudvalget for deres indsats og støtter deres planer.

Facebook gruppen.

Der kommer løbende nye medlemmer til gruppen. For at gøre opmærksom på eksistensen, laver Thorsten en lille reklame, som Kim tilbyder at dele ud til de enkelte husstande. De aftaler indbyrdes.

Dispensationsansøgning i byggesag.

Dispensationsansøgning i byggesag.

Bestyrelsen er af Kommunen blevet bedt om at tage stilling til en ansøgning om dispensation fra deklARATIONEN for Dråby Strand i en konkret byggesag.

Bestyrelsen har meddelt Kommunen at retsgrundlaget for byggeri i grundejerforeningens område er beskrevet i områdets deklARATION og det er bestyrelsens opfattelse at dette grundlag skal følges. Afviger et byggeri fra deklARATIONEN må byggeriet tilpasses.

Formanden skriver til foreningens hjemmeside herom.

Det bemærkes iøvrigt, at der ifølge deklARATIONEN højst må bygges på 1/15 af grunden – og ikke 15 % af grunden. DeklARATIONEN ligger tilgængelig på Grundejerforeningens hjemmeside.

Eventuelt

Bestyrelsen er af en grundejer blevet bedt om at henstille til to andre grundejere om at beskære bevoksning, som tager udsyn. Bestyrelsen har henstillet til grundejeren om selv i første omgang at gå i dialog med de berørte. Det er således bestyrelsens holdning at man selv skal søge sådanne ønsker løst ved dialog og gensidig forståelse. Såfremt dette ikke har kunnet løse sådanne tvists, kan bestyrelsen forsøge sig som mægler.

Der er tradition for at få skrabet vejene m.h.p. udligning af huller forud for efterårsferien. Denne tradition fortsættes.

Orla er bekendt med et forsøg vedr. Vejsikring på Thorupsvej ved Kystvejen ved Lyngsbæk Strand. Orla følger op på resultaterne af dette forsøg til foråret.

Det blev besluttet at *Vejenes tilstand* og punktet *Runde siden sidst* fremover kommer på som faste punkter på dagsordenen.

Kim orienterer om foreningens økonomi på næste bestyrelsesmøde.

Grundet ferie flyttes næste bestyrelsesmøde fra d.18. januar til d. 1. februar. Det er kl. 10.00 hos Kirsten.

Referent

Kirsten Pierobon