

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. oktober 2021

Deltagere:

Thorsten Møller Olesen (TMO)
Finn Carlsen (FC)
Hans Møller (HM)
Leif Krabbe (LK)
Anette Schmidt Laursen (ASL)

Referat:

1. Godkendelse af dagsorden

På mødet den 04.07.21 blev følgende faste punkter på dagsordenen aftalt:

- 1) Økonomi ved kassereren
- 2) Orientering, herunder status på igangværende sager, fra:
 - Formand: TMO
 - Vejmand: LK
 - Sekretær: ASL
 - Beplantning: HM
 - Websideansvarlig: FC
- 3) Behandling af indkomne henvendelser

Beslutning: Dagsorden blev godkendt.

2. Opfølgning på referat fra møde den 04.07.21

a. *LK taler med Dustex angående hvad der er aftalt omkring udførelse (hyppighed) og kvaliteten af behandlingen af områdets grusveje, så de ikke støver for meget. LK kontakter Orla om, hvorvidt der evt. er andre leverandører af tilsvarende ydelse, hvis der skulle opstå behov for/ønske om at skifte leverandør.*

LK orienterer om status på kontakten til Dustex.

Beslutning: Orla (afgående formand) anbefaler bestyrelsen til at fortsætte med at benytte Dustex. Der var enighed om, at der p.t. er mange større huller på flere veje. LK vil tale med Claus Andersen (vejentreprenøren) om, hvorvidt der er en særlig grund til at bestemte veje/steder plages af tilbagevendende huller. Bestyrelsen besluttede at følge anbefalingen og tager i øvrigt orienteringen fra LK til efterretning.

b. TMO sender den tidligere bestyrelses årshjul til ASL, som sørger for at få et tilrettet årshjul godkendt af bestyrelsen via mail og derefter indarbejdet i dagsordenen til kommende møder.
./.

Oplæg til bestyrelsens årshjul er vedlagt.

Beslutning: Enkelte rettelser omkring dato for aflevering af regnskabet og revision. FC undersøger vedtægter og meddeler til ASL, hvornår varsling af generalforsamling skal ske. Bestyrelsen godkendte årshjulet.

c. TMO: evaluering af intern mail - hvordan går det med at bruge den?

Beslutning: Bestyrelsen evaluerer intern kommunikation via mail. Det er godt at have funktionspostkasser til bestyrelsen fremfor personlige mailadresser. Det blev aftalt, at afsender sender en sms til modtager, hvis der er en vigtig mailbesked, som modtager skal forholde sig til. Ros til FC for at have fået mailen etableret.

3. Økonomi.

FC orienterer om foreningens halvårsregnskab og prognosen for 2021.

Beslutning: Halvårsregnskabet blev godkendt. Alle har p.t. betalt kontingent. Der er stadig enkelte grundejere, som afstår fra at betale kontingent, og bestyrelsen drøftede, at det er ærgerligt, at alle ikke vil være med til at betale til vedligehold af veje. Bestyrelsen tager orienteringen om prognosen for 2021 til efterretning. Foreningens økonomi er tilfredsstillende.

4. Orientering, herunder status på igangværende sager, fra:

- Formand: TMO - se øvrige dagsordenspunkter.
- Vejmand: LK. Ang. skiltning ved indkørselsvejene ved stranden så mangler fortsat svar/godkendelse fra politiet. LK kontakter kommunen for at få sagen afsluttet. Djunkevej er en privat vej, så foreningen kan kun sætte skilte op med ejernes tilladelse. I august måned forsvandt vejskiltet ved Fuldriggerstien. Der er nu opsat et nyt skilt. I krydset ved Galejstien og Hjuldampervej er der en afmærkningspind, som står lidt ustabil. FC og LK hjælpes ad med at rette den op, når der er behov for det.
- Sekretær: ASL. Intet nyt.
- Beplantning: HM. Har været på besøg hos en ejer ang. beskæring af beplantning. Ejer og nabo blev enige om at hjælpes med beskæringen. D.d. har HM konstateret, at der endnu ikke er foretaget beskæring, men bestyrelsen forventer, at parterne selv løser sagen, og foretager sig derfor ikke mere i sagen. HM orienterer om en anden sag, hvor der er beplantning af pil på grunden, hvilket er i strid med deklarationen. Ejeren blev oplyst om deklarationen og det blev aftalt, at ejer bringer forholdene i orden.
- Websideansvarlig: FC. Den nye webside fungerer, og der kommer løbende nye opslag, så siden er aktuel og opdateret.

5. Nyt sommerhus byggeri - status og opfølgning

TMO orienterer om status. TMO har den 01.10.21 været i kontakt til kommunen, som tidligere har lovet at holde bestyrelsen orienteret og inddraget i den videre proces, samt lovet at bestyrelsen vil blive inviteret til møde igen, når der var nyt. Bestyrelsen har imidlertid hørt, at der skulle ligge udkast til udstykningsplan for området, ligesom bestyrelsen kan konstatere, at der foretages geotekniske og landmåler undersøgelser i området. TMO har derfor bedt om et fysisk møde snarest muligt, så bestyrelsen inddrages som aftalt. Bestyrelsen ønsker, at repræsentanter for Grundejerforeningen og grundejerne ved Dråby Strand deltager i mødet. TMO har anmodet om, at kommunen fremsender udkast til plan for udstykningen og andre væsentlige planmæssige dokumenter i sagen.

Ejerforholdene omkring området's veje skal afklares, så foreningen kan fastholde, at der skal etableres selvstændige adgangsveje til det nye sommerhusområde for at undgå overbelastning på området's eksisterende grusveje.

Beslutning: Bestyrelsen drøftede orienteringen og aftalte, at bestyrelsens medlemmer holder hinanden orienteret om nyt, herunder læserbreve og avisartikler, i sagen. Bestyrelsens holdning er, at de forskellige sommerhusområder (Draaby, Boeslum, Holme og det nye område) ikke har interesse i at blive forbundet internt og dermed skabe mere trafik på små grusveje. Ligesom grundejerforeningerne i Boeslum og Dråby heller ikke er internt forbundet.

TMO følger op på henvendelsen den 01.10.21 til kommunen og insisterer på et snarligt møde. ASL undersøger, hvad der kan findes af relevante dokumenter omkring vej- og ejerforholdene. Bestyrelsen overvejer at søge om aktindsigt, hvis ikke vi bliver orienteret om de igangværende planer for lokalplan og bebyggelse i det nye sommerhusområde.

6. Høring om havplan

TMO orienterer om høringen. TMO og FC har på foreningens vegne fremsendt høringssvar i forbindelse med høring af havplan, hvor foreningen bl.a. protesterer mod etableringen af nye havbrug i de udlagte områder.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning. FC lægger høringssvaret på hjemmesiden.

7. Sankt Hans bål, grenindsamling m.v. 2022

På generalforsamlingen i 2021 var der et ønske om, at Sankt Hans bål genoptages fra 2022, hvis der ikke er myndighedsforbud mod det.

Bestyrelsen drøftede ønsket, men pga. mange andre opgaver, bl.a. opgaver vedr. nyt sommerhusområde og at grundejerne på stranden ikke ønsker et stort bålsted med meget haveaffald, ønsker ingen i bestyrelsen, at påtage sig opgaven med at stå for grenindsamling og planlægning og afholdelse af Sankt Hans bål. I henhold til vedtægterne kan der nedsættes arbejdsgrupper i foreningen til at varetage særlige opgaver.

Beslutning: Bestyrelsen aflyser grenindsamling fremover. Det blev aftalt, at der sættes et punkt på generalforsamlingen i 2022, hvor bestyrelsen lægger op til, at interesserede i afholdelse af Sankt Hans bål kun afvikles, hvis det bliver arrangeret af en arbejdsgruppe blandt grundejerne i området. FC laver oplæg til nyhed til hjemmesiden om beslutningen, så vi er sikre på at alle bliver orienteret.

8. Behandling af indkomne henvendelser

TMO har talt med en ejer, som vil bygge ud over deklARATIONEN, hvoraf det fremgår, at der kun må bebygges med 1/15 af grundens areal. Når kommunen modtager ansøgning om byggetilladelse udover deklARATIONEN, skal foreningens bestyrelse høres.

Beslutning: Det er bestyrelsens generelle holdning i disse sager, at deklARATIONEN altid skal overholdes og at byggeriet må tilpasses, så den overholdes. Det er kommunen, som træffer endelig beslutning i byggesagen..

9. Evt.

- a. FC foreslår, at foreningen køber 1-2 m³ stabilgrus, som grundejerne kan tage fra for selv at fylde vejhuller op. Det er dog ikke meningen, at man kan tage stabilgrus til brug på egen grund.

Beslutning: LK bestiller stabilgrus og aftaler med de relevante sommerhusejere hvor bunken kommer til at ligge. FC lægger nyhed op hjemmesiden.

- b. FC foreslår, at foreningen køber en hjertestarter, som kan placeres ved foreningens skab. FC omtalte at det koster ca. 15.000 kr i anskaffelse og at man kan ansøge Trygfonden.

Beslutning: FC .undersøger pris for installering og løbende drift afopsætning af en hjertestarter.

- c. **Næste møde søndag den 9. januar 2022 kl. 10 -12 hos LK.**