

13-12-2022
Sagsnummer.: 22/29712
Sagstype: KLE: 02.34.02
Sagsbehandler:
Jacob Lind Amdisen
Tlf.: 87536374

Fuldriggerstien 21, 8400 Ebeltoft - Syddjurs Kommunes bemærkninger til hørings svar

Syddjurs Kommune modtog d. **27-09 2022** en ansøgning **Tilbygning til sommerhus (16 m²), samt opførelse af anneks (35 m²) og skur (15 m²) og overdækket areal 20 m².**

Der blev i forbindelse med sagsbehandlingen afholdt partshøring af de omkringliggende, samt grundejerforeningen i det ønskede byggeri ikke overholdt **deklaration af den 13. august 1968.**

Indsigelser

I høringsperioden modtog Syddjurs Kommune indsigelser fra en eller flere parter i sagen.

Syddjurs Kommune forstår indsigelserne således at der klages over følgende:

- Bebyggelsesprocenten fastsat i deklARATIONEN skal overholdes, da det nuværende projekt afviger væsentligt fra deklARATIONENS bestemmelse.

Afgørelse

Syddjurs Kommune har valgt ikke at håndhæve deklARATIONENS bestemmelse hvad angår bebyggelsesprocent.

DeklARATION af den 13. august 1968 § 4. stk. 3.:

"Det bebyggede areal må højst udgør 1/15 af grundens nettoareal."

Den pågældende grund er 1.309 m² hvorved 1/15 er lig med at der samlet må bygges 87 m², jf. deklARATIONENS bestemmelse.

Syddjurs Kommune vil dog gerne give mulighed for, at der kan opføres mere bebyggelse end det der er angivet i deklARATIONEN. Kommunen har derfor besluttet at fravige deklARATIONEN, og i stedet følge kommuneplanramme for området, der fastsætter følgende:

"Max. Bebyggelsesprocent: 15 % for den enkelte ejendom, dog max. 180 m² sommerhus og max. 50 m² udhus eller garage(...)"

Byggeri og Landbrug

Hovednummer

Tlf.: 87 53 50 00

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltoft

Med venlig hilsen

Jacob Lind Amdisen

Åben indsigt

Du kan se sagen på Syddjurs Kommunes hjemmeside under Åben Indsigt <https://www.syddjurs.dk/aaben-indsigt> ved at søge på sagsnummer 22/29712

Åben Indsigt er en løsning, hvor borgere kan se sager og dokumenter på det tekniske område. Hensigten med løsningen er at give borgerne let mulighed for at følge egne sager og sager, som de er interesserede i på det tekniske område. Så længe sager og dokumenter ikke indeholder fortrolige personoplysninger, såsom cpr numre, kan de blive vist i løsningen.

Et dokument vil dog altid blive fjernet fra Åben indsigt, hvis en borger ønsker det.

Du kan læse mere om kommunens politik for åbenhed her: [Sagsbehandling, aktindsigt og databeskyttelse - Syddjurs Kommune](#)

Du kan læse mere om hvordan kommunen behandler dine personoplysninger og om dine rettigheder på [Databeskyttelse - Syddjurs Kommune](#)