

Bestyrelsens beretning – generalforsamling 2023. -2.4.23

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer alle velkommen til dette års generalforsamling. Det er vane tro at vi mødes på denne søndag før påske – og sammen ser på status for vores grundejerforening.

Ved sidste års generalforsamling var vi på vej ud af coronaens skygge – og et skridt nærmere et normalt samfund. Det må vi sige vi også er i dag.

Som bestyrelsen anser vi vores forening som velkørende og vi har forsøgt at tage vare på de henvendelser vi i årets løb har modtaget.

Jeg synes jeg indledningsvis vil starte med noget positivt. Vi har forsøgt at få de omtalt skilte sat op. Det har været en drøj omgang med Syddjurs Kommune – men endelig er det lykkedes. De aftalte skilte er kommet op – med henstilling om at køre langsommere i vores område. Vi håber det vil give effekt i den kommende sommer. Personligt har jeg øje på biler fra sommerhusenes udlejningsfirma – som kører alt for stærkt på vejene. Dernæst vil jeg fremhæve vores veje. Jeg synes ikke at huske at vores veje har været så velholdte som de er i øjeblikket.

Jeg vil gerne præsentere bestyrelsen – som jeg gerne vil takke for et godt stykke arbejde i årets løb. Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder – og er i løbende kontakt med hinanden på nettet.

Finn – har styr på vores økonomi. Det er nu tilrettelagt således at en kommende kasserer – vil få let ved at overtage kasserer- jobbet. Finn har samtidig været aktiv omkring kontakten til Syddjurs Kommune omkring de nye sommerhusområder – som jeg vil komme ind på.

Ole – har taget imod henvendelser og haft kontakt med de sommerhusejere – som har haft brug for en mægler omkring for høje træer og lignende. Vores holdning i bestyrelsen er at naboer og genboer selv skal finde ud af det – og kun kalde på Ole når det brænder på.

Jan – har taget et flot ansvar for vejene – tak for dit engagement Jan
Og ikke mindst tak til dig Tina som kom i bestyrelsen efter sidste års generalforsamling. Tak også for din indsats som sekretær

Tina – trådte ind i bestyrelsen - efter sidste konstituering -- og gør det rigtig godt som foreningens sekretær
Tak til jer alle for et flot stykke arbejde

Nyt sommerhus-område

Ved sidste års generalforsamling blev der samlet op på den aktuelle status – hvor kommuneplanen var et centralt arbejdsområde. Syddjurs Kommune havde godkendt Kommuneplan 2020 - hvor der kunne bygges op til 139 sommerhuse med mulighed for at bygge 10 store sommerhuse.

I lighed med sidste års generalforsamling har der også i år været en del kontakt med Syddjurs Kommune om projektet. Som grundejerforening havde vi været særdeles aktive om at påvirke processen med hensyn til at tage vare på blandt andet indkørselsforholdene

For at gå til bundlinien – er det i dag – op ad bakke. Den hidtidige ”Udvikler” –som er begrebet der bliver brugt om den eller de personer der ønsker at bebygge arealerne - har trukket sig og ikke ønsket at arbejde videre med projektet. Kommunen oplyser 24.1.23 at der derfor ikke længere er grundlag for at lave en lokalplan. ”Der er for kommunen en ærgerlig situation som vi dog ikke kan gardere os imod” – udtaler Afdelingsleder Henrik Bernberg

Vores fokus i de foregående forhandlinger var følgende:

At vores veje ikke benyttes som adgangsveje til stranden

At der laves særskilt adgangsvej til den sommerhusområder

Der laves en infrastrukturplan for området

At der ikke bygges de store party sommerhuse til udlejning

At der tages hensyn til udsigtsforholdene og landskabelige forhold

At der tages hensyn til drikkevandsforsyning

I tiden efter disse udmeldinger var det vores opfattelse at kommunen var lydhør og ville tage hensyn til vores ønsker.

I hele forløbet har vi bestyrelsen været i tæt dialog med Thorkild Hansen, som repræsenterer husene ved stranden. Thorkild har også været aktiv i korrespondancen med kommunen.

Tilbage til bundlinien. Projektet er gået på stand-by. Den hidtidige Udvikler har som sagt ønsket at trække sig. Som forening har vi sammen med Thorkild Hansen tilkendegivet at vi fortsat ønsker at komme på banen – og ønsker at være inddraget i den kommende proces med udarbejdelse af forslag til lokalplan for området.

Vi havde håbet på at vi dag kunne præsentere en udvikling i sagen. Vi vender tilbage når der kommer nyt.

Infrastruktur

Vejene er som de tidligere år behandlet med Duxtex. Oveni det har Jan været flittig med hans maskiner- samtidig med at vi har hyret maskinstation i Boeslum. Som jeg tidligere omtalte har det været en møjsommelig proces med de bestilte skilte ved Kommunen – som nu skulle være på plads.

Byggesager

Ligesom de tidligere år har der også i år været flere byggerier i området hvor der har været ansøgt om tilladelse fra kommunen der overskrider gældende deklarerationer. Vi har fra bestyrelsens side valgt den strategi -at give os tilkende hver gang der er kommet skrivelse fra Syddjurs Kommune – og givet udtryk for at de gældende deklarerationer skal respekteres – og de eventuelle byggerier må tilpasses - så de ligger indenfor deklarerationernes rammer. En grundejer har ønsket at vi indgik i mulig retssag om et kommende byggeri. Vi har trukket den beslutning at give os tilkende i de enkelte sager – men ikke medvirke i mulige retssager.

Beplantning

Ole har som sagt været involveret i enkelte sager hvor der har været tvist omkring træer. Bestyrelsen opfordrer igen grundejerne til at tage en personlig dialog med nabo eller genbo. Så husk den gode snak – i håb om et godt naboskab.

Som jeg startede med at sige – synes vi i bestyrelsen at vi har en velfungerende grundejerforening. Jeg vil takke alle de i foreningen som er aktive og giver en hånd med når vi har arbejdsopgaver.

Med disse ord vil jeg ønske alle en god varm sommer i vores grundejerforening.

På vegne af bestyrelsen

Leif Krabbe, formand

