

Referat til Generalforsamling den 2. april 2023 kl. 10-11.30 Sted: Danhostel Ebeltoft, Egedalsvej 5, 8400 Ebeltoft

Referat:

1. Valg af dirigent og registrering af fuldmagter

Bent Hviid blev valgt som dirigent.

Der fremmødte 21 stemmeberettigede og der er registreret en fuldmagt.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen ikke er lovligt indvarslet, jf. vedtægternes § 11.

Generalforsamlingen er varslet den 8.01.2023, dvs. lige godt 3 måneder og ikke mindst 3 måneder, og indkaldelse med dagsorden er udsendt den 12.03.2023, dvs. præcis 3 uger før.

Indvarslingen blev tilgivet. Forsamlingen er beslutningsdygtig

Dagsorden er godkendt jf. vedtægterne

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formanden

Formanden fremlagde sin beretning for 2022 og berørte følgende områder:

Der er, efter et langt tilløb med Syddjurs kommune, blevet opstillet skilte i området med henblik på fartbegrænsning og unødigt trafik i sommerhusområdet. Farthastigheden er nu 15 km/t. Vi håber at se effekt i løbet af sommeren.

Bestyrelsen har et godt samarbejde. Finn har været aktiv omkring det nye sommerhusområde. Ole har været i kontakt med sommerhusejere, der har haft behov for mægling omkring træer. Jan holder vores veje i god stand og Tina udfylder rollen som sekretær - hun indtrådte i bestyrelsen efter konstitueringen sidste år.

Nyt sommerhusområde – I lighed med sidste års generalforsamling har der også i år været en del kontakt med Syddjurs Kommune om projektet. Som grundejerforening havde vi været særdeles aktive om at påvirke processen med hensyn til at tage vare på blandt andet indkørselsforholdene. Der var blevet godkendt en lokalplan for området, men udviklerne har trukket sig og ikke ønsket at arbejde videre med projektet.

Bestyrelsens fokus i de foregående forhandlinger har været:

- At vores veje ikke benyttes som adgangsveje til stranden
- At der laves særskilte adgangsveje til det nye sommerhusområde
- Der laves en infrastrukturplan for området
- At der ikke bygges de store party sommerhuse til udlejning
- At der tages hensyn til udsigtsforholdene og landskabelige forhold
- At der tages hensyn til drikkevandsforsyning

I tiden efter disse udmeldinger er det vores opfattelse at kommunen er lydhør og vil tage hensyn til vores ønsker.

I hele forløbet har vi bestyrelsen været i tæt dialog med Thorkild Hansen, som repræsenterer husene ved stranden. Thorkild har også været aktiv i korrespondancen med kommunen.

Som forening har vi, sammen med Thorkild Hansen, tilkendegivet overfor Syddjurs Kommune at vi fortsat ønsker at blive inddraget – og ønsker at deltage i den kommende proces med udarbejdelse af forslag til lokalplan for området.

Infrastruktur –Hovedfærdselsvejene behandles med Dustex, ligesom Jan Sørensen gør et stort stykke arbejde med at vedligeholde vejene. Dertil kommer at vi også har entreret med Rosmus Entreprenørforretning til at rette vejene af indimellem.

Byggesager – der er flere igangværende byggerier, og vi har fra bestyrelsens side valgt at give os tilkende når der er kommet information fra Syddjurs Kommune. I de tilfælde, giver vi udtryk for at de gældende deklARATIONER skal respekteres – og de eventuelle byggerier må tilpasses - så de ligger indenfor deklARATIONERNES rammer. Uanset indsigelser så praktiserer Syddjurs Kommune BR18. En grundejer har ønsket at vi indgik i mulig retssag om et kommende byggeri. Vi har truffet den beslutning at give os tilkende i de enkelte sager – men ikke medvirke i mulige retssager.

Beplantning – der har været enkelte sager med tvist omkring træer, og vi vil fra bestyrelsens side opfordre til dialog med naboerne for at finde løsninger. I visse sager har dialogen haft karakter af trusler, hvilket er ganske utilstedeligt. Disse sager kan selvsagt ikke behandles.

På bestyrelsens vegne sendes en tak til foreningens medlemmer, der er aktive og giver en hånd med, når der er nogle arbejdsopgaver og bidrager til sammenhold og godt naboskab.

Tak for fremmødet i dag.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Åge Olsen, Fuldriggerstien 11 kom med flere indsigelser, der ikke vandt gehør. Han valgte at forlade generalforsamlingen før tid.
- Susanne Iversen, Djunkevej spørger hvorfor det nye sommerhusområde er sat på pause. Bestyrelsen har ikke konkret information dertil, udover at udviklerne har ønsket at gentænke projektet.
- Jørgen Iversen, Brigvej 33: Ved vi hvem der ejer grundene til nyt sommerhusområde? Ja, ejerne af jordstykkerne kendes.

Beretningen godkendes af de fremmødte grundejere.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren gennemgik det fremsendte regnskab. Vi har haft besparelser på veje takket være Jans indsats med hans maskiner.

Leif Lyngsø, Jollevej 5: Er der grundejere, der ikke er betaler? Ja, der er nogle (4 grundejere) der til trods for at være omfattet af deklARATION af 1968, ikke har valgt at betale. Da vi ikke kan tvinge dem, så vi kan ikke gøre så meget.

Regnskabsaflæggelsen blev taget til efterretning. Det godkendte og underskrevne regnskab vedlægges Referatet.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke modtaget indkomne forslag.

6. Fastsættelse af kontingent for indeværende år

Bestyrelsens indstilling om, at kontingentet fortsætter uændret i 2023, blev godkendt.

Kontingentet udgør 500,- kr. årligt og opkræves hvert år i maj måned.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg: Kasserer og formand. Formanden genopstiller.

Ifølge vedtægterne består bestyrelsen af 5 medlemmer.

Ole M. Kristiansen, Jollevej 4 og Jan Sørensen, Brigvej 10 fortsætter i bestyrelsen i endnu et år. Da Tina K. Jensen indtrådte i bestyrelsen som suppleant, skal der vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.

Følgende blev valgt:

Leif Krabbe, Galejstien 22, blev valgt for 2 år

Tina K. Jensen, Fuldriggerstien 17, blev valgt for 2 år

Hanne Kaa, Katamaranstien 6, blev valgt for 1 år

Merete Ludvigsen, Kajakvej 4, blev valgt for 1 år – 1. suppleant

Leif Lyngsø, Jollevej 5, blev valgt for 2 år – 2. suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Niels Erik Hansen og Bent Hviid blev valgt som revisorer.

Christian Beck blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Kaj Pedersen, Djunkevej 15: Kommenterer at Sankt Hans bål er en hyggelig begivenhed og spørger om det kan lade sig gøre. Elisabeth Schlatner, Brigvej 35 vil gerne lægge område til Sankt Hans bål. Jan Sørensen fra bestyrelsen deltager i arbejdsgruppen.

Kajakvej spørger til skraldespandenes opstilling. Bestyrelsen henviser til Reno Djurs omkring krav til adgangsforhold. Skraldespande skal placeres på egen matrikel og ikke i det grønne område ud til vejen. Der er tale om at lave ensartede skraldespandsstativ, og Jørgen Iversen, Brigvej 33 har et træstativ, der gerne må kopieres.

På det næste bestyrelsesmøde, tager bestyrelsen emnet med og undersøger muligheden for affaldsstationer.

Finn Carlsen kommenterede skiltet ved indkørslen til Hjuldampervej, om at det trænger til en opfriskning.

Tina K. Jensen gjorde opmærksom på Facebook gruppen "Dråby Strand sommerhuse" til opdateringer grundejere imellem. Den er dog ikke administreret af grundejerforeningen.