

## Referat af generalforsamlingen d. 24.3.2024

### Referat:

#### 1. Valg af dirigent og registrering af fuldmagter

Bent Hviid blev valgt som dirigent. Der fremmødte 64 personer, hvoraf der var 39 stemmeberettigede og der er registreret en fuldmagt.

Dirigenten oplyste, at der ifølge vedtægterne står at generalforsamlingen skal afholdes i april måned, og vi i år afholder generalforsamlingen d. 24.3.24- palmesøndag, som de tidligere år, så skal det accepteres af de fremmødte at generalforsamlingen afholdes. Det godkendes.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet, jf. vedtægternes § 11. Forsamlingen er beslutningsdygtig. Dagsorden er godkendt jf. vedtægterne

#### 2. Formandens beretning.

Se beretningen andet stede på siden.

Kommentarer til beretningen fra deltagerne.

- Jan gør et stort stykke arbejde med vejene, kan vi gøre mere f.x. Bump-skilte med støv, dræning.
- Det er en skam sommerhusområdet ændrer karakter da husene bliver større og større. Grundejerforeningen skriver hver gang til kommunen, at de skal huske vores servitut, men vi bliver ikke hørt, eller taget i betragtning til godkendelsen.
- Der er stor interesse for den nye udstykning, men da grundejerforeningen ikke ved mere på nuværende tidspunkt, så loves det at når der er nye oplysninger, som er relevante for alle, så bliver der orienteret ud på vores hjemmeside, og evt på Facebook, med henvisning til hjemmesiden.
- 
- Beretningen godkendes af de fremmødte grundejere.

#### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

- Kassereren gennemgik det fremsendte regnskab.
- Vi har haft besparelser på veje takket være Jan, og at der ikke kom Dustex på vejene i 2023.
- Der er en øget indtægt til kontingent, da der er kommet flere grundejere i løbet af året.
- Det godkendte og underskrevne regnskab vedlægges, se andet sted på hjemmesiden.

#### 4. forslag fra bestyrelsen

Grundejerforeningen havde foreslået en ændring af vedtægterne, så generalforsamlingen lovligt kan afholdes når palmesøndag falder i marts. Det blev vedtaget at vedtægterne ændres, så der nu skal stå senest med udgangen af april måned.

#### 5. forslag fra medlemmerne

Der er blevet indsendt et forslag fra Susanne og Claus Reflund, (Brigvej 9), om der skal laves en ny trappe til stranden.

Forslagsstiller siger at kommunen er søgt, og at alle regler er overholdt, der må gerne bygges en trappe.

Forslaget indeholder 3 tilbud, hvoraf den billigste er til 80.000 kr, en lige trappe fra top til bund.

Der blev sat spørgsmålstejn ved om alle instanser nu også er søgt, da skrænten er fredet areal, og fredningsnævnet skal derfor også give tilladelse. Det spørgsmål forblev uafklaret.

Der var mange indslag og spørgsmål til vedligeholdelse af trappen, hvilket selvfølgelig er en opgave for grundejerforeningen.

Der stemmes om

Ja – nedsættes der en arbejdsgruppe for trappen 9 stemmer

Nej.- Der skal ikke arbejdes med en ny trappe. 29 stemmer

Blank: 2 stemmer

## 6. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsens indstilling om, at kontingentet fortsætter uændret i 2023, blev godkendt. Kontingentet udgør 500,- kr. årligt og opkræves hvert år i maj måned.

Der blev dog tilknyttet en kommentar om at det kunne være kontingentet skulle hæves på sigt, hvis der skal gøres noget mere ved vores veje.

## 7. valg til bestyrelsen

På valg var Jan Sørensen (ansvarlig for vejene) og Ole M. Kristiansen (ansvarlig for beplantning) Merete Kjær Ludvigsen (sekretær). Alle 3 blev genvalgt uden afstemning.

Leif Krabbe (Formand) og Tina K. Jensen (kasser) var ikke på valg.

Leif Lyngsø, (Jollevej 5) blev valgt som suppleant for 2 år i 2023 og var derfor ikke på valg.

Jesper Kornum Petersen (Skonnertvej 17), blev valgt som 2.suppleant for 2- år.

Niels Erik Hansen og Bent Hviid blev genvalgt som revisorer. Christian Beck blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 8. Evt.

Der var en del debat omkring områdets veje, om der skal gøres mere for at sikre dem mod den voldsomme mængde af vand vi har fået gennem den sidste tid. Det anbefales at grundejerforeningen kigger på problemet, og evt. laver en plan. Det efterspørges andre skilte for at få hastigheden på vejene ned.

Det foreslås at der arbejdes for at få en hjertestarter til området, da den tætteste hjertestarter er inde i Ebeltoft ifølge Trygs hjemmeside. Det nævnes dog at der er en hjertestarter på campingpladsen, som ikke er opført på Trygs hjemmeside.

Der bliver nævnt at en enkelt har været generet af naboens bål, og denne vil gerne at der laves retningslinjer for at holde bål. Det er der dog ikke stemning for.

Alt information fra grundejerforeningen kommer på vores egen hjemmeside, der kan dog i enkelte tilfælde komme et pip på Facebook om at der er kommet nyt, men det er ikke en selvfølge at det kommer på Facebook, så man bør orientere sig på [www.grfdraabystrand.dk](http://www.grfdraabystrand.dk)